



## LEILÃO DE COMPLEXO INDUSTRIAL 1400M2 E CASA DE ESQUINA AMBOS EM EM TRÊS COROAS - RS

1º Leilão: 15/04/2026 - 14:00

2º Leilão: 22/04/2026 - 14:00

3º Leilão: 29/04/2026 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 001

Um complexo de prédios industriais e comerciais na Rua João Correa, de esquina com complemento de pavilhões na Rua atrás que é a Rua Afonso Masiero. Terreno com área de 1.446,25m2 com nº 2188 na Rua Joao Correa

Um complexo de prédios industriais e comerciais na Rua João Correa, de esquina com complemento de pavilhões na Rua atrás que é a Rua Afonso Masiero. Terreno com área de 1.446,25m2 com nº 2188 na Rua Joao Correa, tendo um prédio de alvenaria com 696,27m2, um aumento em alvenaria com 179,81m2 e mais um aumento de alvenaria com 367,42m2, computando área construída averbada de 1.243,50m2, Bairro Vila Nova, na Av. João Correa, esquina com a Rua Armindo Lauffer, antiga Rua J, tendo ao Norte a partir da esquina mede 32,64m, com a Rua Armindo Lauffer, a partir deste ponto toma direção Norte-Sul e mede 15,00m, confrontando com o lote 01, onde retomando o sentido Leste-Oeste mede mais 32,60m, com o lote 01; a Oeste mede 13m e confronta com a Rua Afonso Masiero, antiga Rua E, ao Sul mede 32,60 com o lote 03 e a partir deste ponto toma direção Norte-Sul e mede 5m com o lote 03 onde retomando a direção Oeste-Leste mede 32,60m, com o lote 11 e ao Leste a partir da esquina com frente para a Rua Joao Correa mede 30,00m. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 4.913 do Registro de Imóveis de Três Coroas. OBS. Adequação da parede do prédio por conta do arrematante, uma vez que consta uma parte geminada. Havendo área construída não averbada, será responsabilidade do arrematante regularizar

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.972.000,00

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Excelentíssimo Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5000009-31.2015.8.21.0164 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. A venda será "ad corpus". Taxa leilão 10%. Leilão on-line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

### LOTE: 002

Uma casa de esquina em terreno com 472,50m2 na Rua Armindo Lauffer 526

Uma casa de esquina em terreno com 472,50m2 na Rua Armindo Lauffer 526, esquina com Rua Estância Velha, com 17,50m de frente, por 27,00m de extensão de frente a fundos. Construção simples com uma casa de madeira. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 4.760 do Registro de Imóveis de Três Coroas

**AVALIAÇÃO:** R\$ 351.000,00

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Excelentíssimo Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5000009-31.2015.8.21.0164 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. A venda será "ad corpus". Taxa leilão 10%. Leilão on-line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.