



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com)

## LEILÃO DE COBERTURA 150m2 EM CACHOEIRINHA

1º Leilão: 07/12/2023 - 14:00

2º Leilão: 19/12/2023 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

~~O apartamento nº 404 do Edifício Villa Maquiné, na R. Eurípedes Aurélio da Silva nº 71 em Cachoeirinha~~ **VENDIDO** ~~O apartamento nº 404 do Edifício Villa Maquiné, na R. Eurípedes Aurélio da Silva nº 71 em Cachoeirinha, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, de fundos e a direita de quem da dita rua olha o prédio, composto de sala de estar, 2 dormitórios, sendo 1 com sacada, cozinha, banheiro, circulação, área de serviço e a cobertura com sala de estar, banheiro, alpendre e um terraço descoberto com a área real total de 150,14m2, sendo 138,30m2 de área real privativa e 11,84m2 de área de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,09078 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 21.625 do RI de Cachoeirinha.~~ **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 255.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 12ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº. 5058629-48.2022.8.21.0001 Exequente: Nelson dos Santos Pereira, Vanderlei dos Santos Pereira Executado: José Antônio Molina Moraes, José Pedro Molina Moraes, Terezinha de Fátima Lima dos Santos Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal