



## LEILÃO DE CESSÃO DE DIREITO DE POSSE, IMÓVEL EM GAROPABA/SC

1º Leilão: 07/11/2024 - 11:00

2º Leilão: 19/11/2024 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

**Cessão de direito de posse de imóvel, situado na Servidão Dona Estelina, nº 86, Pinguirito, Garopaba/SC, com aproximadamente 121 m<sup>2</sup> de alvenaria, sendo um terreno urbano, medindo 11,00 metros de frente e de fundos por 27,00 metros ditos de frente a fundos ARREMATADO** Cessão de direito de posse de imóvel, situado na Servidão Dona Estelina, nº 86, Pinguirito, Garopaba/SC, com aproximadamente 121 m<sup>2</sup> de alvenaria, sendo um terreno urbano, medindo 11,00 metros de frente e de fundos por 27,00 metros ditos de frente a fundos, contendo uma área de 297,00 m<sup>2</sup> com as seguintes medidas e confrontações: ao norte 11,00 metros confrontando com Servidão Estelina, ao sul 11,00 metros com Valmor Melo do Nascimento, leste 27,00 metros com Ana Angélica Alves Marinho e ao oeste 27,00 metros com Edinei Lourenço dos Passos. Segundo o laudo de avaliação, a área não apresenta escritura **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 363.839,74 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Garopaba/SC Processo nº 0300348-61.2015.8.24.0167 Exequente: Luciana da Silva Executado: Jose Mauro Graciano Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juiz, é vedado preço vil. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.