



## LEILÃO DE CASA NO COND. RES. JARDIM DOS GIRASSÓIS, POA/RS

1º Leilão: 04/12/2025 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

a casa nº 14, do Cond. Res. Jardim dos Girassóis, B. Vila Dona Leopoldina, sob nº 35 da R. Rubem Berta—

Os direitos e ações sobre a casa nº 14, do Cond. Res. Jardim dos Girassóis, B. Vila Dona Leopoldina, sob nº 35 da R. Rubem Berta, a 0ª casa à esquerda de quem chega pelo Acesso 1, c/85,97m2 de área real global, sendo 46m2 de área real privativa e 39,97m2 de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,023709 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação. A essa unidade corresponde o uso exclusivo sobre o jardim frontal, onde também se localiza o estacionamento nº 10, o qual mede 5,675m ao mesmo Acesso 1 e igual medida ao longo da frente dessa unidade, por 4m da frente a fundos, dividindo-se de um lado, à direita de quem chega, c/o jardim da casa nº 13 e, de outro lado, à esquerda também de quem chega, c/jardim da casa nº 15 e, bem ainda, o uso exclusivo sobre o pátio interno, localizado entre os fundos da mesma unidade e o pátio interno da casa nº 9, onde em cada um desses lados mede 5,60m por 1,925m de extensão, dividindo-se pelo lado direito, p/quem entra, c/pátio interno da casa nº 13 e, pelo lado esquerdo, c/pátio interno da casa nº 15, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 24.327 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre Consta débito condominial incluído os honorários sucumbenciais objeto do processo nº 5036325-31.2017.8.21.0001, de responsabilidade do futuro arrematante. Valor atualizado da dívida é de R\$ 100.407,43. Em segunda praça, a dívida poderá ser negociada diretamente com o condomínio.

SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 70.931,30

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre/RS Processo: 5000078-70.2014.8.21.2001 Exequirente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – Banrisul Executado: Miguel Machado da Silveira Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo. Propostas de parcelamento pelo valor integral da avaliação. Taxa de leilão de 7%. LEILÃO DE CASA NO COND. RES. JARDIM DOS GIRASSÓIS, POA/RS Consta débito condominial incluído os honorários sucumbenciais objeto do processo nº 5036325-31.2017.8.21.0001, de responsabilidade do futuro arrematante. Valor atualizado da dívida é de R\$ 100.407,43. Em segunda praça, a dívida poderá ser negociada diretamente com o condomínio