



## LEILÃO DE CASA NO COND. RES. JARDIM DOS GIRASSÓIS, POA

**1º Leilão:** 05/08/2021 - 11:00

**2º Leilão:** 17/08/2021 - 11:00

**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

### LOTE:

**CASA NO COND. RES. JARDIM DOS GIRASSÓIS** Os direitos e ações sobre a casa nº 14, do Cond. Res. Jardim dos Girassóis, B. Vila Dona Leopoldina, sob nº 35 da Rua Rubem Berta, a oitava casa à esquerda de quem chega pelo Acesso 1, c/85,97m<sup>2</sup> de área real global, sendo 46m<sup>2</sup> de área real privativa e 39,97m<sup>2</sup> de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,023709 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação. A essa unidade corresponde o uso exclusivo sobre o jardim frontal, onde também se localiza o estacionamento nº 18, o qual mede 5,675m ao mesmo Acesso 1 e igual medida ao longo da frente dessa unidade, por 4m da frente a fundos, dividindo-se de um lado, à direita de quem chega, c/o jardim da casa nº 13 e, de outro lado, à esquerda também de quem chega, c/jardim da casa nº 15 e, bem ainda, o uso exclusivo sobre o pátio interno, localizado entre os fundos da mesma unidade e o pátio interno da casa nº 9, onde em cada um desses lados mede 5,60m por 1,925m de extensão, dividindo-se pelo lado direito, p/quem entra, c/pátio interno da casa nº 13 e, pelo lado esquerdo, c/pátio interno da casa nº 15, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 24.327 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 290.000,00 em 30/05/2019. **AVALIAÇÃO:** R\$ 290.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5000078-70.2014.8.21.2001 Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – Banrisul Executado: Miguel Machado da Silveira Os direitos e ações sobre a casa nº 14, do Cond. Res. Jardim dos Girassóis, B. Vila Dona Leopoldina, sob nº 35 da Rua Rubem Berta, a oitava casa à esquerda de quem chega pelo Acesso 1, c/85,97m<sup>2</sup> de área real global, sendo 46m<sup>2</sup> de área real privativa e 39,97m<sup>2</sup> de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,023709 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação. A essa unidade corresponde o uso exclusivo sobre o jardim frontal, onde também se localiza o estacionamento nº 18, o qual mede 5,675m ao mesmo Acesso 1 e igual medida ao longo da frente dessa unidade, por 4m da frente a fundos, dividindo-se de um lado, à direita de quem chega, c/o jardim da casa nº 13 e, de outro lado, à esquerda também de quem chega, c/jardim da casa nº 15 e, bem ainda, o uso exclusivo sobre o pátio interno, localizado entre os fundos da mesma unidade e o pátio interno da casa nº 9, onde em cada um desses lados mede 5,60m por 1,925m de extensão, dividindo-se pelo lado direito, p/quem entra, c/pátio interno da casa nº 13 e, pelo lado esquerdo, c/pátio interno da casa nº 15, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 24.327 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 290.000,00 em 30/05/2019. Caso não vendido, irá novamente a leilão: **SEGUNDO LEILÃO** dia 17 de AGOSTO de 2021, às 11h, on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](https://www.grandesleiloes.com.br) pela melhor oferta, não vil. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil abaixo de 50% da avaliação ou, caso parcelado, deverá ser pelo valor integral da avaliação. Taxa de leilão de 7%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal. Propostas de pagamento deverão ser apreciadas pelo juízo.