



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento  
Porto Alegre - RS - CEP 90570-040  
Fone: (51) 3360-1001  
<https://www.grandesleiloes.com.br>  
grandesleiloes@gmail.com

## LEILÃO DE CASA NO COND. FLORIDA GARDEN, EM POA

**1º Leilão:** 01/09/2022 - 11:00

**2º Leilão:** 13/09/2022 - 11:00

**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

**CASA NO COND. FLORIDA GARDEN, EM POA** A casa nº 39 do Condomínio Florida Garden, situado na Av. João Ferreira Jardim, 138, Porto Alegre/RS, que se encontra em regular estado de conservação. Área de uso de exclusivo da casa nº 39 no condomínio: 76,92m<sup>2</sup>, medindo 5,620m de frente, ao sul, com o acesso 01; 5,675m nos fundos, ao norte, em divisa com parte do imóvel de Nilo Chagas de Azambuja; 13,130m, ao oeste, em divisa com a área condonial destinada a cancha polivalente, e, 13,985m ao leste, onde se divide com o terreno da casa 38, com demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 26.654 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 310.000,00 em 08/08/2018. **AVALIAÇÃO:** R\$ 310.000,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Regional 4º Distrito da Comarca de Porto Alegre, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5000496-98.2014.8.21.1001 Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – Banrisul Executado: Da Horta Hortifrutigranjeiros Ltda – EPP e outros Caso não vendido, irá novamente a leilão: **SEGUNDO LEILÃO** dia 13 de SETEMBRO de 2022, às 11h, on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) pela melhor oferta, não vil. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil abaixo. Credor hipotecário: Caixa Econômica Federal – CEF. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para científicação pessoal.