



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

Leilão de casa na Rua Cazuzza

1º Leilão: 19/08/2021 - 10:00

2º Leilão: 26/08/2021 - 10:00

Local: Rua Formosa, 69 - Ouro Branco - Novo Hamburgo - RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE:

Casa na Rua Cazuzza em Novo Hamburgo imóvel matrícula n.80.778 - RI de Novo Hamburgo (Um terreno situado no Bairro Boa Saúde, no quarteirão formado pelas ruas Um, Dois, Avenida três e por um caminho para pedestres, composto do lote n.7 da quadra 1874 da planta geral do Loteamento Parque Residencial Liberato, medindo 12,00 metros de frente ao sudoeste, à rua Um, 12,00 metros na face oposta, a nordeste, a entestar com o alinhamento de um caminho para pedestres, 35,00 metros de extensão da frente aos fundos, por um lado a noroeste, na divisa com o lote 6 e 34,00 metros pelo outro lado, a sudeste, onde divide com o lote 8, ambos de Teritorial Petrópolis Ltda, distando esta face 46,00 metros da esquina da Avenida Três.) **AValiação:** R\$ 144.000,00 **Observações:** EDITAL Nº 10009208837 HASTA PÚBLICA 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo. Natureza: Cumprimento de Sentença. Processo: 50004732320168210019. Exequente: GILSON LEANDRO DUARTE; Réu: VERA LUCIA BECK. Objeto do edital: INTIMAÇÃO DE LEILÃO. Data do 1º Leilão: 19/08/2021 às 10 horas. Possibilidade de alienação do bem no primeiro leilão, por preço inferior ao da arrematação, desde que respeitado o percentual mínimo de 50% do valor da avaliação do bem, abaixo do qual será considerado preço vil. Data do 2º Leilão: 19/08/2021 às 10 horas., ambas as datas na modalidade presencial e eletrônica (respeitando protocolos de saúde), no endereço localizado na Rua Formosa, nº 69, Bairro Ouro Branco, Novo Hamburgo/RS, e no site www.grandesleiloes.com.br. BEM A SER VENDIDO: imóvel matrícula n.80.778 - RI de Novo Hamburgo (Um terreno situado no Bairro Boa Saúde, no quarteirão formado pelas ruas Um, Dois, Avenida três e por um caminho para pedestres, composto do lote n.7 da quadra 1874 da planta geral do Loteamento Parque Residencial Liberato, medindo 12,00 metros de frente ao sudoeste, à rua Um, 12,00 metros na face oposta, a nordeste, a entestar com o alinhamento de um caminho para pedestres, 35,00 metros de extensão da frente aos fundos, por um lado a noroeste, na divisa com o lote 6 e 34,00 metros pelo outro lado, a sudeste, onde divide com o lote 8, ambos de Teritorial Petrópolis Ltda, distando esta face 46,00 metros da esquina da Avenida Três.). O preço do imóvel em maio de 2019/2021, conforme avaliação do perito, ficou no valor de R\$144.000 (cento e quarenta e quatro mil reais). Fixada a comissão do Sr. Leiloeiro em 3% sobre o valor da arrematação do bem imóvel, podendo chegar a 5% caso ocorra a arrematação no segundo leilão. LEILOEIRO OFICIAL: Nelson Bertoluci Santos. Comarca de Novo Hamburgo/RS, 08/07/2021. Servidor: Marcelo Model. Juiz: ALEXANDRE KOSBY BOEIRA