



## LEILÃO DE CASA NA PRAIA HARMONIA (IMBE/RS)

**1º Leilão:** 19/09/2024 - 10:00

**2º Leilão:** 26/09/2024 - 10:00

**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

**Um terreno no Balneário Harmonia** Um terreno sem benfeitorias, situado neste município, no Balneário Harmonia Extensão, constituído do lote 2 da quadra 9-“B”, medindo 12m de frente, ao norte, no alinhamento da av. B com igual medindo nos fundos, ao sul, na divisa com parte do lote16, por 25,34m de extensão de frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado ao leste, com o lote 03, e, pelo outro lado, ao oeste, com o lote 1, com área de 304,08m<sup>2</sup>, distante da esquina 13m da esquina com a rua 29, no quarteirão formado pelas ruas 29, 28,, Av. “B” e Passarela 35, os lotes divisórios são ou foram da Imobiluz Ltda., com sede em São Leopoldo. Matrícula nº 55.710 do RI de Tramandaí. Localização: Avenida Harmonia, 1365, Imbé/RS. Benfeitorias: Uma construção, em alvenaria, em princípio não averbada na matrícula. **AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00 **Observações:** Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma.Sra.Dra. Juiza do Trabalho da Quarta Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, venderá em público leilão eletrônico, o bem imóvel abaixo descrito, oriundo do processo nº 0021085-45.2015.5.04.0304, em que são partes JOSUE FIGUEIREDO X LUIS CARLOS PORTELA DOS SANTOS - ME e OUTROS(3): Possibilidade de parcelamento sendo 25% de entrada e saldo em até 30 vezes, sendo inadmitido preço vil. Sobre o valor da arrematação incide comissão do leiloeiro.