



## LEILÃO DE CASA NA PRAIA DE TRAMANDAI – OCUPADA – PREFERÊNCIA PARA OS OCUPANTES

1º Leilão: 22/02/2024 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

Casa Construída em terreno urbano, de esquina, no loteamento Zona Nova Sul, lote 20 da Quadra 268, medindo 15m de frente a Norte p/R. Santa Fé —

Casa Construída em terreno urbano, de esquina, no loteamento Zona Nova Sul, lote 20 da Quadra 268, medindo 15m de frente a Norte p/R. Santa Fé, mesma largura no fundo e 30m de frente a fundos por um lado confrontando com o lote 21 e pelo outro lado 30m de frente p/R. Vergueiro, área de 450m<sup>2</sup>, OCUPADA, Mat. nº 13.849 do RI de Tramandai/RS, avaliação R\$18.000,00 Preço inicial para o leilão será o da avaliação do imóvel, em praça única. Não havendo interessados, poderá ocorrer a venda pelo equivalente a 55% do valor da avaliação à vista, ou pelo valor da avaliação, em até 10 (dez) parcelas, iguais, sucessivas e mediante correção monetária. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 18.000,00

**Observações:** Massa Falida de Indústria Calçados Flama Ltda Dia: 22 de FEVEREIRO de 2024, às 10h >> ON LINE – LEILÃO ÚNICO Local do Leilão: on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5000116-49.2003.8.21.0132, os bens a seguir descritos: Casa Construída em terreno urbano, de esquina, no loteamento Zona Nova Sul, lote 20 da Quadra 268, medindo 15m de frente a Norte p/R. Santa Fé, mesma largura no fundo e 30m de frente a fundos por um lado confrontando com o lote 21 e pelo outro lado 30m de frente p/R. Vergueiro, área de 450m<sup>2</sup>, OCUPADA, Mat. nº 13.849 do RI de Tramandai/RS, avaliação R\$18.000,00 Preço inicial para o leilão será o da avaliação do imóvel, em praça única. Não havendo interessados, poderá ocorrer a venda pelo equivalente a 55% do valor da avaliação à vista, ou pelo valor da avaliação, em até 10 (dez) parcelas, iguais, sucessivas e mediante correção monetária. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.