



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com)

## LEILÃO DE CASA EM ESTANCIA VELHA

1º Leilão: 15/09/2022 - 10:00

2º Leilão: 22/09/2022 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

**Casa em Estância Velha VENDIDO** Um prédio residencial de alvenaria, sob o nº 286 da rua Carlos André Dauernheimer, denominado casa 02 do Condomínio Residencial Veneza II, constituída de dois pavimentos, sendo a segunda da esquerda para a direita de quem postado de frente na rua Carlos André Dauernheimer, olhar para o condomínio, tendo, 66,62025m<sup>2</sup> de área privativa, área de uso comum de 3,5238m<sup>2</sup> e 70,1440m<sup>2</sup> de área real global correspondendo-lhe a fração ideal de 0,25747 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. A esta unidade residencial corresponde o uso exclusivo de terreno, com área superficial de 59,40m<sup>2</sup>, com frente ao leste para a rua Carlos André Dauernheimer, na extensão de 4,95 metros, ao sul limita com a casa 01, na extensão de 12,00, ao oeste limita com o lote 14, na extensão de 4,95m e ao norte limita com a casa 03, na extensão de 12,00m, no qual parte foi utilizada para jardim e quintal, sendo o terreno sobre o qual foi edificada, com área de 360,00m<sup>2</sup>, situado no Bairro encosta do Sol, em Estância Velha/RS, localizado dentro do quarteirão formado pelas rua Arlindo Almiro Frank, Evaldo Pires, Anito Aldino Rihl e Carlos André Dauernheimer, constituído do lote 15 da quadra I do Loteamento Residencial Veneza, medindo 12,00m de largura e 30,00m de comprimento com frente Assinado eletronicamente por: NELSON BERTOLUCI SANTOS - Juntado em: 03/08/2022 15:20:02 - 51b2932 Fls.: 2 ao norte no sentido da largura para a rua Arlindo Almiro Frank, lado par, e ao leste no sentido do comprimento para a rua Carlos André Dauernheimer, com o qual faz esquina, ao sul confronta com o lote 16 e ao oeste confronta com o lote 14. Matrícula RI de Estância Velha/RS 43.169, Livro 2 **VENDIDO** AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00

**Observações:** IMÓVEL EM ESTÂNCIA VELHA EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO Local: site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) Datas: 15/09/2022 e 22/09/2022 Horário: 10:00 horas Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma.Sra.Dra. Juíza do Trabalho de Estância Velha, venderá em público leilão, eletrônico, o bem abaixo descrito oriundo do processo nº 0022719- 28.2016.5.04.0341 em que são partes EDSON TRINDADE X JAIR TRINDADE ME E OUTROS (5): Um prédio residencial de alvenaria, sob o nº 286 da rua Carlos André Dauernheimer, denominado casa 02 do Condomínio Residencial Veneza II, constituída de dois pavimentos, sendo a segunda da esquerda para a direita de quem postado de frente na rua Carlos André Dauernheimer, olhar para o condomínio, tendo, 66,62025m<sup>2</sup> de área privativa, área de uso comum de 3,5238m<sup>2</sup> e 70,1440m<sup>2</sup> de área real global correspondendo-lhe a fração ideal de 0,25747 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. A esta unidade residencial corresponde o uso exclusivo de terreno, com área superficial de 59,40m<sup>2</sup>, com frente ao leste para a rua Carlos André Dauernheimer, na extensão de 4,95 metros, ao sul limita com a casa 01, na extensão de 12,00, ao oeste limita com o lote 14, na extensão de 4,95m e ao norte limita com a casa 03, na extensão de 12,00m, no qual parte foi utilizada para jardim e quintal, sendo o terreno sobre o qual foi edificada, com área de 360,00m<sup>2</sup>, situado no Bairro encosta do Sol, em Estância Velha/RS, localizado dentro do quarteirão formado pelas rua Arlindo Almiro Frank, Evaldo Pires, Anito Aldino Rihl e Carlos André Dauernheimer, constituído do lote 15 da quadra I do Loteamento Residencial Veneza, medindo 12,00m de largura e 30,00m de comprimento com frente Assinado eletronicamente por: NELSON BERTOLUCI SANTOS - Juntado em: 03/08/2022 15:20:02 - 51b2932 Fls.: 2 ao norte no sentido da largura para a rua Arlindo Almiro Frank, lado par, e ao leste no sentido do comprimento para a rua Carlos André Dauernheimer, com o qual faz esquina, ao sul confronta com o lote 16 e ao oeste confronta com o lote 14. Matrícula RI de Estância Velha/RS 43.169, Livro 2 Avaliação: R\$ 300.000,00(trezentos mil reais) Possibilidade de parcelamento com 25% de entrada e saldo em até 30 vezes. Sendo inadmitido preço vil. Sobre o valor da arrematação incide comissão do leiloeiro. Ficam as partes intimadas através do presente edital, caso não sejam encontradas pelo Sr. Oficial de Justiça. Informações: tels. (051) 3587 5001 e (51) 99982 4405 [nbsleiloes@sinos.net](mailto:nbsleiloes@sinos.net) ESTANCIA VELHA/RS, 03 de agosto de 2022. NELSON BERTOLUCI SANTOS Perito