



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

atendimento@grandesleiloes.com.br

LEILÃO DE CASA EM CONDOMÍNIO NO JARDIM ITU, POA

1º Leilão: 18/05/2023 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE-000

CASA EM CONDOMÍNIO NO JARDIM ITU, POA

A unidade nº 06 do empreendimento na R. Manoel Lopes Meirelles nº 115, sexta unidade à esquerda do acesso interno do condomínio, do tipo "B" c/área real privativa de 117m², área real de uso comum de 3,03m² e área real total de 120,03m², c/3 pavimentos, sendo o 1º pavimento c/pórtico, vestibulo, lavabo, cozinha, área de serviço, jantar, estar e alpendor; 2º pavimento c/circulação, banheiro social, dormitório, dormitório de casal e banheiro de casal; 3º pavimento c/um dormitório, demais medidas e confrontações na Mat. 120.904 do RI da 4ª Z. de POA

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 700.000,00

Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº. 5000073-24.2009.8.21.2001 Exequente: Marisa Ayub Monteiro e outros Executado: Telma Maria Fraga Bernardes e Francisco Amaral Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão de 7%. No caso de parcelamento deverá ser considerado o valor de avaliação. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal