



LEILÃO DE CASA EM CONDOMÍNIO NA R. TENENTE ARY TARRAGÔ, POA

1º Leilão: 05/05/2022 - 11:00

2º Leilão: 17/05/2022 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE:

CASA EM CONDOMÍNIO NA R. TENENTE ARY TARRAGÔ, POA CONDICIONAL A casa nº 66 do Cond. Horizontal Chácara dos Cataventos, na R. Tenente Ary Tarragô nº 1720, c/2 pavimentos, entrando no acesso principal, no 4º acesso secundário à esquerda, a 5ª unidade à direita de quem entra no acesso, c/área real priv.de 85,50m², área real de uso comum de divisão não prop.de 14,66m², área real de uso comum de divisão prop.de 20,19m², área real total de 120,35m², coeficiente de prop.de 0,005887, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 129.254 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre. Possui vaga descoberta de estacionamento; no andar térreo há lavabo, cozinha c/sala integrada, área de serviço e 1 quarto; pav.superior c/banheiro e 3 quartos.

CONDICIONAL AVALIAÇÃO: R\$ 330.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 307,84 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº. 5000233-15.2010.8.21.2001 Exequente: Residencial Chácara dos Cataventos Executado: Nilton Luis de Oliveira e outros A casa nº 66 do Cond. Horizontal Chácara dos Cataventos, na R. Tenente Ary Tarragô nº 1720, c/2 pavimentos, entrando no acesso principal, no 4º acesso secundário à esquerda, a 5ª unidade à direita de quem entra no acesso, c/área real priv.de 85,50m², área real de uso comum de divisão não prop.de 14,66m², área real de uso comum de divisão prop.de 20,19m², área real total de 120,35m², coeficiente de prop.de 0,005887, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 129.254 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre. Possui vaga descoberta de estacionamento; no andar térreo há lavabo, cozinha c/sala integrada, área de serviço e 1 quarto; pav.superior c/banheiro e 3 quartos.. Avaliação: R\$ 330.000,00 (02/03/2020) Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 17 de MAIO de 2022, às 11h, on line através do site www.grandesleiloes.com.br, pela melhor oferta, não vil, não inferior a 60% do valor da avaliação. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Propostas de parcelamento apresentadas por escrito. No caso de parcelamento deverá ser considerado o valor de avaliação do imóvel. Taxa de leilão de 7%. Despesas por conta do arrematante. Credor fiduciário: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – Banrisul. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.