



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com)

## LEILÃO DE CASA EM CONDOMÍNIO NA R. TENENTE ARY TARRAGÔ, POA

1º Leilão: 05/05/2022 - 11:00

2º Leilão: 17/05/2022 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE:

**CASA EM CONDOMÍNIO NA R. TENENTE ARY TARRAGÔ, POA - CONDICIONAL** A casa nº 66 do Cond. Horizontal Chácara dos Cataventos, na R. Tenente Ary Tarragô nº 1720, c/2 pavimentos, entrando no acesso principal, no 4º acesso secundário à esquerda, a 5ª unidade à direita de quem entra no acesso, c/área real priv.de 85,50m2, área real de uso comum de divisão não prop.de 14,66m2, área real de uso comum de divisão prop.de 20,19m2, área real total de 120,35m2, coeficiente de prop.de 0,005887, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 129.254 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre. Possui vaga descoberta de estacionamento; no andar térreo há lavabo, cozinha c/sala integrada, área de serviço e 1 quarto; pav.superior c/banheiro e 3 quartos. **CONDICIONAL AVALIAÇÃO:** R\$ 330.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 307,84 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº. 5000233-15.2010.8.21.2001 Exequente: Residencial Chácara dos Cataventos Executado: Nilton Luis de Oliveira e outros A casa nº 66 do Cond. Horizontal Chácara dos Cataventos, na R. Tenente Ary Tarragô nº 1720, c/2 pavimentos, entrando no acesso principal, no 4º acesso secundário à esquerda, a 5ª unidade à direita de quem entra no acesso, c/área real priv.de 85,50m2, área real de uso comum de divisão não prop.de 14,66m2, área real de uso comum de divisão prop.de 20,19m2, área real total de 120,35m2, coeficiente de prop.de 0,005887, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 129.254 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre. Possui vaga descoberta de estacionamento; no andar térreo há lavabo, cozinha c/sala integrada, área de serviço e 1 quarto; pav.superior c/banheiro e 3 quartos.. Avaliação: R\$ 330.000,00 (02/03/2020) Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 17 de MAIO de 2022, às 11h, on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), pela melhor oferta, não vil, não inferior a 60% do valor da avaliação. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Propostas de parcelamento apresentadas por escrito. No caso de parcelamento deverá ser considerado o valor de avaliação do imóvel. Taxa de leilão de 7%. Despesas por conta do arrematante. Credor fiduciário: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – Banrisul. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.