



## LEILÃO DE CASA DUPLEX NO CONDOMINIO JARDIM DO BOSQUE EM CACHOEIRINHA

1º Leilão: 30/06/2022 - 11:00

2º Leilão: 12/07/2022 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE:

#### CASA DUPLEX NO CONDOMINIO JARDIM DO BOSQUE EM CACHOEIRINHA

O sobrado nº 02, na R. Tarumã nº 125, do Cond. Res. Jardins do Bosque, em Cachoeirinha, sendo o 2º da direita p/a esquerda, de quem da dita rua olha o sobrado, sendo o 1º pavimento composto de sala de estar, cozinha, área de serviço e banheiro, e o 2º pav. composto de 2 dormitórios, circulação e banheiro; c/área real total de 83,95m², área real privativa de 73,37m² e área real de uso comum de 10,58m², na fração ideal de 0,3276 no respectivo terreno urbano. Demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 34.642 do RI de Cachoeirinha/RS.

**AValiação:** R\$ 197.000,00

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5000090-60.2009.8.21.2001 Autor: Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil - PREVI Réu: Jose Anselmo Amaral Velho e outros Imóvel: O sobrado nº 02, na R. Tarumã nº 125, do Cond. Res. Jardins do Bosque, em Cachoeirinha, sendo o 2º da direita p/a esquerda, de quem da dita rua olha o sobrado, sendo o 1º pavimento composto de sala de estar, cozinha, área de serviço e banheiro, e o 2º pav. composto de 2 dormitórios, circulação e banheiro; c/área real total de 83,95m², área real privativa de 73,37m² e área real de uso comum de 10,58m², na fração ideal de 0,3276 no respectivo terreno urbano. Demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 34.642 do RI de Cachoeirinha/RS Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão de 7%. Despesas por conta do arrematante. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.