



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento  
Porto Alegre - RS - CEP 90570-040  
Fone: (51) 3360-1001  
<https://www.grandesleiloes.com.br>  
grandesleiloes@gmail.com

## LEILÃO DE CASA DUPLEX NO CONDOMINIO JARDIM DO BOSQUE EM CACHOEIRINHA

**1º Leilão:** 30/06/2022 - 11:00

**2º Leilão:** 12/07/2022 - 11:00

**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

### LOTE:

**CASA DUPLEX NO CONDOMINIO JARDIM DO BOSQUE EM CACHOEIRINHA** O sobrado nº 02, na R. Tarumã nº 125, do Cond. Res. Jardins do Bosque, em Cachoeirinha, sendo o 2º da direita p/a esquerda, de quem da dita rua olha o sobrado, sendo o 1º pavimento composto de sala de estar, cozinha, área de serviço e banheiro, e o 2º pav. composto de 2 dormitórios, circulação e banheiro; c/área real total de 83,95m<sup>2</sup>, área real privativa de 73,37m<sup>2</sup> e área real de uso comum de 10,58m<sup>2</sup>, na fração ideal de 0,3276 no respectivo terreno urbano. Demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 34.642 do RI de Cachoeirinha/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 197.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5000090-60.2009.8.21.2001 Autor: Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil – PREVI Réu: Jose Anselmo Amaral Velho e outros Imóvel: O sobrado nº 02, na R. Tarumã nº 125, do Cond. Res. Jardins do Bosque, em Cachoeirinha, sendo o 2º da direita p/a esquerda, de quem da dita rua olha o sobrado, sendo o 1º pavimento composto de sala de estar, cozinha, área de serviço e banheiro, e o 2º pav. composto de 2 dormitórios, circulação e banheiro; c/área real total de 83,95m<sup>2</sup>, área real privativa de 73,37m<sup>2</sup> e área real de uso comum de 10,58m<sup>2</sup>, na fração ideal de 0,3276 no respectivo terreno urbano. Demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 34.642 do RI de Cachoeirinha/RS Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão de 7%. Despesas por conta do arrematante. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.