



LEILÃO DE CASA DUPLEX NO CONDOMINIO JARDIM DO BOSQUE EM CACHOEIRINHA

1º Leilão: 02/12/2021 - 15:00

2º Leilão: 14/12/2021 - 15:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE:

CASA DUPLEX NO CONDOMINIO JARDIM DO BOSQUE EM CACHOEIRINHA Imóvel: Um sobrado nº 02 de nº 125 da rua Tarumã, do Condomínio residencial Jardins do Bosque, Cachoeirinha, sendo o segundo da direita para a esquerda, de quem dá dita rua olha o sobrado, sendo o primeiro pavimento composto de: sala de estar, cozinha, área de serviço e banheiro, e o segundo pavimento composto de: dois dormitórios, circulação e banheiro; com área real total de 83,95m², área real privativa de 73,37m² e área real de uso comum de 10,58m², na fração ideal de 0,3276 no respectivo terreno urbano. Conforme matrícula 34.642 do RI de Cachoeirinha/RS **AVALIAÇÃO:** R\$ 197.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 001/1.09.0241879-7 Autor: Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil – PREVI Réu: Jose Anselmo Amaral Velho e outros Imóvel: Um sobrado nº 02 de nº 125 da rua Tarumã, do Condomínio residencial Jardins do Bosque, Cachoeirinha, sendo o segundo da direita para a esquerda, de quem dá dita rua olha o sobrado, sendo o primeiro pavimento composto de: sala de estar, cozinha, área de serviço e banheiro, e o segundo pavimento composto de: dois dormitórios, circulação e banheiro; com área real total de 83,95m², área real privativa de 73,37m² e área real de uso comum de 10,58m², na fração ideal de 0,3276 no respectivo terreno urbano. Conforme matrícula 34.642 do RI de Cachoeirinha/RS Avaliação: R\$ 197.000,00 (cento e noventa e sete mil reais) Caso não vendido, irá novamente a leilão: **SEGUNDO LEILÃO** dia 14 de DEZEMBRO de 2021, às 15h, on line através do site www.grandesleiloes.com.br, pela melhor oferta, não inferior a 60% da avaliação. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão de 7%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal. Propostas de pagamento deverão ser apreciadas pelo juízo