



## LEILÃO DE CASA, CONDOMÍNIO FECHADO JARDINE DI VERDI, CANOAS

1º Leilão: 29/01/2026 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

A casa nº 85, do Condomínio Horizontal "Jardine Di Verdi", localizado na Rua Paes Leme, nº 715, Canoas/RS, possuindo a área privativa de 87,75m² —

A casa nº 85, do Condomínio Horizontal "Jardine Di Verdi", localizado na Rua Paes Leme, nº 715, Canoas/RS, possuindo a área privativa de 87,75m², área de uso comum de 10,19m², área total de 105,94m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00072, nas coisas de uso comum, bem como no terreno. A referida casa acha-se edificada sobre um terreno na zona urbana da cidade de Canoas, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Santa Clara, Dom João Becker, Edgar Fritz Muller e Paes Leme. Demais medidas e confrontações, conforme Matrícula nº 67-001 do Registro de Imóveis de Canoas/RS.

Avaliação: R\$ 200.000,00 (em 29/03/2025)

**SUSPENSO**

**AValiação:** R\$ 200.000,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Canoas/RS Processo nº 5000392-05.2019.8.21.0008 Exequente: Condomínio Horizontal Jardine Di Verdi Executado: Sucessão de Eva Lima dos Santos Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, e vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.