



LEILÃO DE CASA COM PISCINA 1 QUADRA DA PRAIA EM ATLÂNTIDA – PRÉDIO NA AV. PERNAMBUCO EM POA

1º Leilão: 15/02/2024 - 15:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE-001

Ø imóvel na Rua Tinguacú nº 547 Praia de Atlântida, município de Xangri-lá –

Ø imóvel na Rua Tinguacú nº 547 sendo o terreno urbano situado na Praia de Atlântida, município de Xangri-lá, constituído dos lotes nos 08 e 09, da quadra 5 cc, e pelo cadastro municipal quadra 0012, setor 367, medindo 35m de largura na frente e mesma medida nos fundos, por 30m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, com a área de 1.050m², e com as seguintes confrontações: ao norte, com o lote nº 10; ao sul, com o lote nº 07; a leste, com os lotes nos 14 e 15; e, ao oeste, com a Rua Tinguacú, onde faz frente, distando 35m da esquina do Parque Uira, na quadra formada ainda pela Av. Juriti e Av. Beira Mar, e mais um prédio de alvenaria com a área de 83,22m², construído sobre o lote nº 09, onde foi lançado sobre o mesmo lote a construção de mais um prédio residencial medindo 445,61m², além de depósito, piscina, cobertura para carros e casa de bombas, totalizando 589,11m² de área construída. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 33.417 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa. Avaliação: R\$ 2.200.000,00 (20/04/2021) **PREJUDICADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 2.200.000,00

Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº. 5007799-64.2011.8.21.0001 Exequente: Banco Safra S/A Executado: Eurico Costa Estima e Ester Lucia Diaz Estima Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

LOTE-002

Ø prédio sob nº 1.202 da Avenida Pernambuco, Porto Alegre –

Ø prédio sob nº 1.202 da Avenida Pernambuco, compreendendo a casa de alvenaria e o respectivo terreno com 9,72m de frente, ao leste, na dita avenida, por 21,70m de extensão da frente ao fundo, em cuja divisa tem a mesma dimensão da frente e entesta com um lado do prédio nº 263, da Avenida Arabutã, pertencente a Edmundo Wekerle, limitando ao sul com os fundos dos prédios nos 239 e 251 da Avenida Arabutã, com o primeiro na extensão de 9,50m e prometido vender a Antonio Augusto Perez Leveles, e com o segundo, na extensão de 12,20m com propriedade de João Batista Irigoyen, e ao norte com o prédio nº 1212 da Avenida Pernambuco, em toda a sua extensão de 21,70m, imóvel este prometido vender a Dante Demetrio Fiorio. Bairro: Navegantes. Quarteirão: avenidas Pernambuco, Arabutã, Bahia e França. Consta averbada construção de prédio com 255,95m². Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 25.921 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 1.450.000,00 (21/11/2022) **PREJUDICADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 1.450.000,00

Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº. 5007799-64.2011.8.21.0001 Exequente: Banco Safra S/A Executado: Eurico Costa Estima e Ester Lucia Diaz Estima Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.