



## LEILÃO DE CASA COM BOX EM CONDOMÍNIO EM POA

1º Leilão: 22/02/2024 - 11:00

2º Leilão: 05/03/2024 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

Unidade residencial 10 do Condomínio Residencial Morada Altos do Ipê, na Rua Professora Thereza Noronha nº 125 –

Unidade residencial 10 do Condomínio Residencial Morada Altos do Ipê, na Rua Professora Thereza Noronha nº 125, localizada a esquerda da entrada principal, no acesso 1, sendo a vigésima, com área real privativa de 115,03m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 15,16m<sup>2</sup>, perfazendo uma área real total de 130,19m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,024760 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 99.207 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre. O estacionamento nº 10 do Condomínio Residencial Morada Altos do Ipê, na Rua Professora Thereza Noronha nº 125, localizado a esquerda da entrada principal, junto a divisa leste do terreno, sendo o 10º, contando da divisa do alinhamento projetado da rua Italo Brutto em direção a entrada principal com área real privativa de 10,59m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 0,13m<sup>2</sup> e área real total de 10,71m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,000639 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 99.247 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre. Avaliação dos imóveis: R\$ 297.500,00 (14/02/2023, valor a ser atualizado na data do leilão) Conta dívida de condomínio de 7051,18 a cargo do arrematante. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 297.500,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Cível do Foro Regional da Tristeza da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº 5000227-65.2012.8.21.6001 Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – Banrisul Executado: Giovanni de Almeida Zanini Propostas de parcelamento e pagamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Credor hipotecário: Banco do Estado do Rio Grande do Sul. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.