



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com)

## LEILÃO DE CASA BAIRRO PRIMAVERA EM NOVO HAMBURGO

1º Leilão: 17/11/2022 - 10:00

2º Leilão: 24/11/2022 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

~~CASA BAIRRO PRIMAVERA EM NOVO HAMBURGO~~ **SUSPENSO** Um terreno situado no Bairro Primavera, localizado no quarteirão formado pelas ruas Thomas Edison, Edgar C. Sieler, Saldanha da Gama e São Nicolau, medindo 12,00m de frente ao norte para a rua Thomas Edison, lado par, distante 20,00m da esquina da rua Edgar C. Sieler, que lhe fica ao oeste, 12,00m nos fundos ao sul confronta com o terreno do Esporte Clube Flamengo, 35,20m no lado ao oeste, onde confronta com o terreno de Sergio Vieira de Brito, e 34,75m no lado ao leste onde confronta com o terreno de Laci Maria Rossi, antes de Enelieze Vieira de Brito Santos. Neste terreno foi construída uma casa de alvenaria com aproximadamente 70,00m<sup>2</sup>, que tomou o número 100 na rua Thomas Edison. Matrícula nº 42.952 do RI de Novo Hamburgo. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 **Observações:** NELSON BERTOLUCI SANTOS, Leiloeiro Oficial, designado nos autos Pelo(a) Exmo(a) Sr. (a) Dr. (a) Juiz(a) de Direito do Juízo da 4ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, venderá, o seguinte bem, oriundo do processo nº 50015427120088210019, que MUNICÍPIO DE NOVO HAMBURGO move contra FLAVIO RODRIGUES DA SILVA: Um terreno situado no Bairro Primavera, localizado no quarteirão formado pelas ruas Thomas Edison, Edgar C. Sieler, Saldanha da Gama e São Nicolau, medindo 12,00m de frente ao norte para a rua Thomas Edison, lado par, distante 20,00m da esquina da rua Edgar C. Sieler, que lhe fica ao oeste, 12,00m nos fundos ao sul confronta com o terreno do Esporte Clube Flamengo, 35,20m no lado ao oeste, onde confronta com o terreno de Sergio Vieira de Brito, e 34,75m no lado ao leste onde confronta com o terreno de Laci Maria Rossi, antes de Enelieze Vieira de Brito Santos. Neste terreno foi construída uma casa de alvenaria com aproximadamente 70,00m<sup>2</sup>, que tomou o número 100 na rua Thomas Edison. Matrícula nº 42.952 do RI de Novo Hamburgo. Avaliação R\$ 180.000,00 (cento oitenta mil reais). Possibilidade de parcelamento, 25% a vista e o saldo em até 30 meses. Sobre o valor da arrematação incide comissão do leiloeiro. Inadmitido preço vil. Ficam as partes intimadas através do presente edital, caso não sejam encontradas pelo Sr. Oficial de Justiça. MAIORES INFORMAÇÕES COM O LEILOEIRO TEL (051) 3587-5001 – [nbsleiloes@sinos.net](mailto:nbsleiloes@sinos.net)