



## LEILÃO DE CASA 300m2 4 QUADRAS DO MAR EM MARIAPÓLOIS - OCUPADO

1º Leilão: 29/02/2024 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

O imóvel na Rua Cecília Meireles nº 44, Balneário Mariápolis, Osório, com a área de 300m<sup>2</sup> **SUSPENSO** O imóvel na Rua Cecília Meireles nº 44, Balneário Mariápolis, Osório, constituído do lote 18 da quadra 35, medindo 12m de frente e mesma largura nos fundos, com o comprimento de 25m em ambos os lados, com a área de 300m<sup>2</sup>, e com as seguintes confrontações: ao norte com o lote 17; ao sul com o lote 19; a leste com a rua 4, onde faz frente, e ao oeste, com o lote 12, distando 109m da esquina formada pela rua 4 e avenida B, demais medidas e confrontações conforme a penhora na Matrícula nº 60.020-Av7 do Registro de Imóveis de Osório. **IMÓVEL OCUPADO**. **SUSPENSO AVALIAÇÃO**: R\$ 250.000,00 **Observações**: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº 5012430-51.2011.8.21.0001 Exequente: Porto Shop S/A Executado: Guria do Sul Comércio do Vestuário Ltda e Heloísa Helena Leão. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo. Consta usufruto R-5/60.020. Caso parcelado deverá ser pelo valor integral da avaliação. É vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO**: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.