



## LEILÃO DE CASA 3 ANDARES NO B. JARDIM SÃO PEDRO, POA

1º Leilão: 19/10/2023 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

prédio de alvenaria com 3 andares não averbado, imóvel sob nº 161 da Rua Jorge Sallis Goulart, Bairro Jardim São Pedro —

O imóvel sob nº 161 da Rua Jorge Sallis Goulart, Bairro Jardim São Pedro, constituído do antigo lote nº 12 da quadra F, medindo 10m de frente, ao oeste, na dita rua, por 33,40m de extensão da frente aos fundos, por um lado, onde divide-se com o lote nº 13, que é ou foi de Maria Vicentini Barbieri e outros, e 33,60m de extensão da frente aos fundos, pelo outro lado, onde divide com o lote nº 11, que também é ou foi de Maria Vicentini Barbieri e outros, entestando nos fundos, na largura de 10m, com imóvel pertencente a Fernando Krumberg, demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 58.712 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre. Construído prédio de alvenaria com 3 andares não averbado: **SUSPENSO**

**AValiação:** R\$ 900.000,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº 5007639-29.2017.8.21.0001 Exequente: Dagomar Portofé dos Reis e Luiz Alberto Portofé dos Reis Executado: Body Rush Suportes Esportivos e Ortopédicos Ltda, André de Abreu Oliveira, Arlindo Dal Castel Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo. Caso parcelado deverá ser pelo valor integral da avaliação. É vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%.

**INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.