



## LEILÃO DE BOXE NO COND. ILHA DE CRETA, EM POA

1º Leilão: 10/08/2023 - 11:00

2º Leilão: 22/08/2023 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

#### BOXE NO COND. ILHA DE CRETA, EM POA

O estacionamento nº 5 do Cond. Ilha de Creta, na R. Tapajós nº 161, B. Jardim São Pedro, localizado no andar térreo ou 1º pav., descoberto, o 1º à direita da circulação de veículos que tem acesso pela direita de quem da dita rua olhar p/o edifício, c/as seguintes área reais: total de 14,4043m<sup>2</sup>, privativa de 12m<sup>2</sup> e uso comum de 2,4043m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00488 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício, demais medidas e confrontações conforme a mat. nº 53.781 do RI da 4ª Z. de POA

**AVALIAÇÃO:** R\$ 14.800,00

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 12ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº. 5150125-95.2021.8.21.0001 Exequente: Condomínio Edifício Ilha de Creta Executado: Espólio de Flavio Silveira de Avila Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.