



## LEILÃO DE BOX NO RESIDENCIAL TESSERA

**1º Leilão:** 06/05/2021 - 11:00

**2º Leilão:** 18/05/2021 - 11:00

**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710, Porto Alegre

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

**Observações:** LEILÃO DE BOX NO RESIDENCIAL TESSERA Dia: 06 de MAIO de 2021, às 11h – PRIMEIRO LEILÃO. Local do Leilão: on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) e, se houver possibilidade pela bandeira, concomitante na R. Dr. Timóteo nº 710, POA/RS Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5028836-69.2019.8.21.0001 Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – Banrisul Ré: Juliana Kasper Cardoso O box nº 04 do Res. Tessera – 148, duplo e coberto, localizado no andar térreo no nível 1º pavimento, c/ acesso pela circulação de veículos, à esquerda p/ quem postado na R. Antônio Tessera nº 148 olhar p/ a edificação, sendo nesta posição à direita na segunda circulação de veículos, o 1º da direita p/ a esquerda, c/ área real privativa de 19,205m<sup>2</sup>, área de uso comum de 6,350m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 25,555m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,0177 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 144.811 do RI da 3ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 55.000,00 Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 18 de MAIO de 2021, às 11h, on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) e, se houver possibilidade pela bandeira, concomitante na R. Dr. Timóteo nº 710, Porto Alegre/RS, pela melhor oferta, não vil. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão de 10%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal. Propostas de pagamento deverão ser apreciadas pelo juízo. Mais informes: (51) 3360.1001 [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br)

### LOTE:

**BOX NO RESIDENCIAL TESSERA** O box nº 04 do Res. Tessera – 148, duplo e coberto, localizado no andar térreo no nível 1º pavimento, c/ acesso pela circulação de veículos, à esquerda p/ quem postado na R. Antônio Tessera nº 148 olhar p/ a edificação, sendo nesta posição à direita na segunda circulação de veículos, o 1º da direita p/ a esquerda, c/ área real privativa de 19,205m<sup>2</sup>, área de uso comum de 6,350m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 25,555m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,0177 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 144.811 do RI da 3ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 55.000,00 **AVALIAÇÃO:** R\$ 55.000,00 **Observações:** LEILÃO DE BOX NO RESIDENCIAL TESSERA Dia: 06 de MAIO de 2021, às 11h – PRIMEIRO LEILÃO. Local do Leilão: on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) e, se houver possibilidade pela bandeira, concomitante na R. Dr. Timóteo nº 710, POA/RS Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5028836-69.2019.8.21.0001 Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – Banrisul Ré: Juliana Kasper Cardoso O box nº 04 do Res. Tessera – 148, duplo e coberto, localizado no andar térreo no nível 1º pavimento, c/ acesso pela circulação de veículos, à esquerda p/ quem postado na R. Antônio Tessera nº 148 olhar p/ a edificação, sendo nesta posição à direita na segunda circulação de veículos, o 1º da direita p/ a esquerda, c/ área real privativa de 19,205m<sup>2</sup>, área de uso comum de 6,350m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 25,555m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,0177 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 144.811 do RI da 3ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 55.000,00 Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 18 de MAIO de 2021, às 11h, on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) e, se houver possibilidade pela bandeira, concomitante na R. Dr. Timóteo nº 710, Porto Alegre/RS, pela melhor oferta, não vil. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão de 10%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal. Propostas de pagamento deverão ser apreciadas pelo juízo.