



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE BOX NO EDIFÍCIO UARUMÃ, B. CENTRO, POA

1º Leilão: 26/09/2024 - 11:00

2º Leilão: 08/10/2024 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

~~O Box nº 5057, localizado na garagem coletiva do Edifício Uarumã, situado na Praça Dom Feliciano, número 78, constituída de sub-solo, andar térreo ou 1º pavimento e mais 11 pavimentos superiores, a qual tem acesso pelo sub-solo do bloco comercial pela Rua Pinto Bandeira, existindo neste sub-solo amplo espaço para manobra de automóveis, composta de 105 espaços estacionamentos para guarda de automóveis de passeio, com área total de 2.601,5955m², área útil de 1.660,0500m², correspondendo a este bloco 941,5455m² no condomínio. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 3.580 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre.~~ **ARREMATADO** O Box nº 5057, localizado na garagem coletiva do Edifício Uarumã, situado na Praça Dom Feliciano, número 78, constituída de sub-solo, andar térreo ou 1º pavimento e mais 11 pavimentos superiores, a qual tem acesso pelo sub-solo do bloco comercial pela Rua Pinto Bandeira, existindo neste sub-solo amplo espaço para manobra de automóveis, composta de 105 espaços estacionamentos para guarda de automóveis de passeio, com área total de 2.601,5955m², área útil de 1.660,0500m², correspondendo a este bloco 941,5455m² no condomínio. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 3.580 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 22.500,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5162199-16.2023.8.21.0001 Exequente: Condomínio Edifício e Garagem Uarumã Executado: Livio Antônio Sabatti Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Em caso de parcelamento, deverá ser pelo valor integral da avaliação. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.