



## LEILÃO DE BOX NO EDIFÍCIO UARUMÃ, B. CENTRO, POA

1º Leilão: 26/09/2024 - 11:00

2º Leilão: 08/10/2024 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

Ø Box nº 5057, localizado na garagem coletiva do Edifício Uarumã, situado na Praça Dom Feliciano, número 70—

Ø Box nº 5057, localizado na garagem coletiva do Edifício Uarumã, situado na Praça Dom Feliciano, número 70, constituída de sub solo, andar térreo ou 1º pavimento e mais 11 pavimentos superiores, a qual tem acesso pelo sub solo do bloco comercial pela Rua Pinto Bandeira, existindo neste sub solo amplo espaço para manobra de automóveis, composta de 105 espaços estacionamentos para guarda de automóveis de passeio, com área total de 2.601,5955m<sup>2</sup>, área útil de 1.660,0500m<sup>2</sup>, correspondendo a este bloco 941,5455m<sup>2</sup> no condomínio. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 3.500 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre.

ARREMATADO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 22.500,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5162199-16.2023.8.21.0001 Exequente: Condomínio Edifício e Garagem Uarumã Executado: Livio Antônio Sabatti Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Em caso de parcelamento, deverá ser pelo valor integral da avaliação. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para identificação pessoal.