



## LEILÃO DE BOX NO ED. RES. COM. KIELING R. MOACIR DE CAPÃO DA CANOA

1º Leilão: 05/09/2024 - 11:00

2º Leilão: 17/09/2024 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

#### O box nº 37 do Edifício Residencial e Comercial Kieling

O box nº 37 do Edifício Residencial e Comercial Kieling, situado na Rua Moacir nº 2138, em Capão da Canoa, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento (mezanino), com acesso pela rampa de subida de veículos, de frente, e o oitavo box a contar da direita para a esquerda, entre os boxes nos 36 e 38, com a área real privativa de 12,50m<sup>2</sup>, área de condomínio de 4,6880m<sup>2</sup>, área real total de 17,1880m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,00387, demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 58.539 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 50.000,00

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, Processo nº 5006589-28.2020.8.21.0141 Exequite: Condomínio Edifício Kieling Executado: Sucessão de Elsie Ebert, Dayana Ebert, Edson Ebert Júnior, Maria de Fatima Ebert, Ricardo Ebert Propostas de pagamento e parcelamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.