

## LEILÃO DE BOX NO ED. HONOLULU, B. SANTANA, EM POA

1º Leilão: 14/04/2022 - 11:00

2º Leilão: 26/04/2022 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE:

#### BOX NO ED. HONOLULU, B. SANTANA, EM POA

O estacionamento nº 08 do Ed. Honolulu, na R. Conde D'Eu nº 08, c/ a área real privativa de 12m2, real total de 16,14m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0037 no terreno e nas coisas comuns, localizado no 1º pavimento, coberto, no corpo do edifício, nos fundos, o 4º a contar da direita p/a esquerda de quem da rua olha para o edifício, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 59.514 do RI da 2ª Zona de Porto Alegre

**AVALIAÇÃO:** R\$ 40.000,00

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº. 5002885-87.2019.8.21.2001 Exequente: Maria Aparecida Guterres Felix Executado: João Paulo Maximo da Silva O estacionamento nº 08 do Ed. Honolulu, na R. Conde D'Eu nº 08, c/ a área real privativa de 12m2, real total de 16,14m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0037 no terreno e nas coisas comuns, localizado no 1º pavimento, coberto, no corpo do edifício, nos fundos, o 4º a contar da direita p/a esquerda de quem da rua olha para o edifício, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 59.514 do RI da 2ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 40.000,00 Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 26 de ABRIL de 2022, às 11h, on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), pela melhor oferta, não vil, não inferior a 60% do valor da avaliação. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Propostas de parcelamento apresentadas por escrito. No caso de parcelamento deverá ser considerado o valor de avaliação do imóvel. Taxa de leilão de 7%. Despesas por conta do arrematante. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.