



## LEILÃO DE BOX NO ED. GARAGEM TARUMÃ, AV. INDEPENDÊNCIA

1º Leilão: 07/10/2022 - 14:30

2º Leilão: 18/10/2022 - 14:30

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

#### BOX NO ED. GARAGEM TARUMÃ, AV. INDEPENDÊNCIA, POA

O estacionamento nº 401, do Ed. Garagem Tarumã, na Av. Independência nº 140, localizado no terraço, na ala esquerda de quem entra no edifício, o 1º a partir da frente do edifício, c/área real total construída de 30,3305m<sup>2</sup>, da qual 12m<sup>2</sup> de área real de uso privativo, correspondendo-lhe nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, a fração ideal equivalente a 0,004661, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 7302 do RI da 1ª Zona de POA

**AVALIAÇÃO:** R\$ 48.500,00

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 18ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº: 5005677-05.2016.8.21.0001 Exequente: Condomínio Edifício Garagem Tarumã Executada: Decio de Azambuja Velho O estacionamento nº 401, do Ed. Garagem Tarumã, na Av. Independência nº 140, localizado no terraço, na ala esquerda de quem entra no edifício, o 1º a partir da frente do edifício, c/área real total construída de 30,3305m<sup>2</sup>, da qual 12m<sup>2</sup> de área real de uso privativo, correspondendo-lhe nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, a fração ideal equivalente a 0,004661, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 7302 do RI da 1ª Zona de POA. Avaliação: R\$ 48.500,00 Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 18 de OUTUBRO de 2022, às 14h, on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), pela melhor oferta, não vil. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão de 10%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.