

LEILÃO DE BOX NO ED. CRISTINA, B. RIO BRANCO, POA

1º Leilão: 22/10/2026 - 11:00

2º Leilão: 03/11/2026 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

O box nº 06 do Edifício Cristina, na Rua Coronel Aurélio Bittencourt, 110, Rio Branco - Porto Alegre. Imóvel : 1/15 avos da garage coletiva do Edifício Cristina, sito na rua Aurélio Bittencourt nº 110

O box nº 06 do Edifício Cristina, na Rua Coronel Aurélio Bittencourt, 110, Rio Branco - Porto Alegre. Imóvel : 1/15 avos da garage coletiva do Edifício Cristina, sito na rua Aurélio Bittencourt nº 110, localizada no subsolo ou primeiro pavimento, com direito ao uso do espaço e estacionamento número 6, com área total de 432mq440 e área privativa de 377mq525, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,126255 no condomínio e no terreno onde assenta a construção, a qual mede 32,82m de frente, a oeste, à rua Aurélio Bittencourt, lado par, distanciando-se em sua divisa norte, 8,505m da esquina da rua Dona Laura e igual dimensão nos fundos, ao leste, onde se limita com propriedade que é ou foi de João Pedro Agostini, por 43,00m de frente a fundo pelo lado norte, na divisa com propriedade de Oaetel Mostardeiro Bins ou da que desta foi e 48,50m pelo lado sul, em divisa com imóvel que é ou foi de Antonio Mostardeiro. Quarteirão: ruas Dona Laura, Almirante Abreu, Castro Alves e Aurelio Bittencourt. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 110.473 Registro de Imóveis 1ª Zona Porto Alegre

AVALIAÇÃO: R\$ 44.330,00