

## LEILÃO DE BOX NO ED. ANDREALINE, AV. PARAGUASSÚ DE CAPÃO DA CANOA

1º Leilão: 05/09/2024 - 11:00

2º Leilão: 17/09/2024 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

O box nº 01, localizado no pavimento térreo do Edifício Residencial Andrealine, na Avenida Paraguassú nº 15300 box nº 01, localizado no pavimento térreo do Edifício Residencial Andrealine, na Avenida Paraguassú nº 1530, na Praia Zona Nova de Capão da Canoa, situado na parte central do edifício para quem está de frente para o mesmo na Avenida Paraguassú, e situa-se na parte da frente do edifício; é o primeiro box a contar da frente para os fundos do edifício; possui uma área própria de 12m2, mais uma área de condomínio de 3,18m2, perfazendo uma área total de 15,18m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0066, equivalendo a 3,80m2, demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 24.546 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa **AValiação:** R\$ 55.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS Processo nº 5000318-76.2015.8.21.0141 Exequente: Rio Tibagi Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros Executado: Maquine Abastecedora de Combustíveis Ltda e Paulo Francisco Boff da Silva Propostas de pagamento e parcelamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal