

## LEILÃO DE BOX NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLAZA CRISTAL, B. CAVALHADA, POA

1º Leilão: 14/08/2025 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

~~Box nº 103 descoberto do Condomínio Residencial Plaza Cristal~~ **SUSPENSO** O Box nº 103 descoberto do Condomínio Residencial Plaza Cristal, na Rua Wilson Adnislên Freitas de Paiva Bueno nº 41, de quem postado na Via de Circulação interna olhar de frente os edifícios A, B, C, D e E, estando localizado atrás dos mesmos de forma perpendicular à Via de Circulação Interna, iniciando na divisa com a rua projetada nº 4513 e terminando na Av. projetada João Pinto da Silva, com a área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,23m² e área real global de 10,81m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,000036 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, de mais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 122.967 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 50.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 10ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5063079-34.2022.8.21.0001 Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – Banrisul Executado: Karine Chagas da Silva Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.