



## LEILÃO DE BOX NO COND. ROSSI FLÓRIDA, EM POA

1º Leilão: 14/04/2022 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE:

#### ~~BOX NO COND. ROSSI FBOX NO COND. ROSSI FLÓRIDA, EM POA~~ FLÓRIDA, EM POA

Ø box 373 localizado na R. Irmão Norberto Rauch nº 700, Cond. Res. Rossi Flórida, B. Jardim Carvalho, estacionamento coberto, localizado no pav. térreo, nível 47,12, após a rampa de acesso ao pav., sendo o 1º à direita do corredor de veículos, c/área privativa de 10,58m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 3,22m<sup>2</sup>, área total de 13,80m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00177 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 177.219 do RI da 3ª Zona de Porto Alegre

**ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO: R\$ 36.000,00**

*Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5000034-46.2017.8.21.2001 Exequente: Iuri Solagna da Fontoura Vieira Executado: Santo Evaristo Empreendimentos Imobiliários Ltda O box 373 localizado na R. Irmão Norberto Rauch nº 700, Cond. Res. Rossi Flórida, B. Jardim Carvalho, estacionamento coberto, localizado no pav. térreo, nível 47,12, após a rampa de acesso ao pav., sendo o 1º à direita do corredor de veículos, c/área privativa de 10,58m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 3,22m<sup>2</sup>, área total de 13,80m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00177 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 177.219 do RI da 3ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 36.000,00 Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 26 de ABRIL de 2022, às 11h, on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), pela melhor oferta, não vil, não inferior a 60% do valor da avaliação. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Propostas de parcelamento apresentadas por escrito. No caso de parcelamento deverá ser considerado o valor de avaliação do imóvel. Taxa de leilão de 7%. Despesas por conta do arrematante. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.*