



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE BOX NO COND. RES. RESERVA DO PARQUE

1º Leilão: 04/08/2022 - 14:00

2º Leilão: 16/08/2022 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

BOX NO COND. RES. RESERVA DO PARQUE O espaço de estacionamento nº 142 do Cond. Residencial Reserva do Parque, na R. Abram Goldsztein nº 82, coberto, c/ capacidade p/ um veículo, localizado no 1º pavimento,, na circulação de veículos principal, sendo o 40º contado à esquerda de quem pelo pórtico entre nessa circulação, possuindo 10,58m2 de área real privativa, 3,60m2 de área real de uso comum, 14,18m2 de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,0004360 no terreno e nas coisas de uso comum, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 108.977 do RI da 3ª Zona de Porto Alegre. **AValiação:** R\$ 32.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 001/1.07.0017967-8 Exequente: Vanise Vontobel de Conto Executado: Simone Corrêa da Silva O espaço de estacionamento nº 142 do Cond. Residencial Reserva do Parque, na R. Abram Goldsztein nº 82, coberto, c/ capacidade p/ um veículo, localizado no 1º pavimento,, na circulação de veículos principal, sendo o 40º contado à esquerda de quem pelo pórtico entre nessa circulação, possuindo 10,58m2 de área real privativa, 3,60m2 de área real de uso comum, 14,18m2 de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,0004360 no terreno e nas coisas de uso comum, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 108.977 do RI da 3ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 32.000,00 . Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. No caso de parcelamento deverá ser considerado o valor de avaliação do imóvel. Taxa de leilão de 7%. Despesas por conta do arrematante. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.