



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento
Porto Alegre - RS - CEP 90570-040
Fone: (51) 3360-1001
<https://www.grandesleiloes.com.br>
grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE BOX NO COND. ED. LINCOLN, NA R. ANDRÉ PUENTE, POA

1º Leilão: 01/02/2024 - 11:00

2º Leilão: 15/02/2024 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

O box de estacionamento nº 14 com depósito do Condomínio Edifício Lincoln O box de estacionamento nº 14 com depósito do Condomínio Edifício Lincoln, na Rua André Puente nº 344, localizado no térreo, com acesso e saída pela rampa situada à direita de quem, postado na Rua André Puente, olhar de frente para o prédio, o segundo à esquerda de quem adentra o recinto da garagem, com área real privativa de 29,19m² e área global de 38,12m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,005751 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. O depósito, cujas áreas e fração ideal estão incorporadas às do espaço-estacionamento está localizado no sub-solo, de centro, o quarto à esquerda de quem, vindo da garagem, adentra o vestíbulo dos elevadores. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 111.743 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. Conforme laudo de avaliação: o box tem piso em blocos de concreto, aberto, com delimitação em pintura amarela no chão, coberto, prédio com portão automático de acesso, portaria virtual; o depósito localizado no sub-solo do prédio c/ aproximadamente 1,5m x 2,5m de área privativa **AVALIAÇÃO:** R\$ 70.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 12ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº 5006128-98.2014.8.21.0001 Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – Banrisul Executado: CRM-Restaurante de Frutos do Mar Ltda – ME, Marco Antônio Machado da Costa, Carolina Carvalho da Costa Fernandes, Celia Pegas Azevedo, Denise Carvalho da Costa Propostas de parcelamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.