



## LEILÃO DE BOX NO BAIRRO VILA ROSA EM NOVO HAMBURGO

1º Leilão: 24/11/2022 - 10:00

2º Leilão: 01/12/2022 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

**Espaço de estacionamento nº 38 do Edifício Portobello, sob o nº 933 da rua Pedro Álvares Cabral**—

Imóvel: Espaço de estacionamento nº 38 do Edifício Portobello, sob o nº 933 da rua Pedro Álvares Cabral, localizado no sub-solo, a direita de quem pela segunda circulação de veículos paralela a rua Paissandú, e da referida rua olhar a fachada do edifício que dá para a mesma, e dirigir-se em direção sul-norte, e nessa posição, o quinto espaço de estacionamento, com área real privativa de 12,50m<sup>2</sup>, área real total de 32,58494m<sup>2</sup>, correspondo-lhe a fração ideal de 0,00536 nas coisa de uso comum e no respectivo terreno situado no Bairro Vila Rosa, na quadra formada pelas ruas Pedro Álvares Cabral, Paissandú, Cristovão Colombo, e dr. Magalhães Calvet, medindo 33,00m de frente ao norte, para a rua Pedro Álvares Cabral, 46,20m de frente ao oeste para a rua Paissandú, 31,00m ao sul, confrontando com imóvel de Aloysio Hennemann, sendo o lado oeste formado por uma linha quebrada que parte da frente ao norte e segue por 30,90m em direção sul, confrontando com imóveis de Wilson Benetti e Mario Alberto de Paula Gusmão daí segue por 2,00m para o oeste e daí mais 15,30m em direção sul, confrontando nessas faces com imóvel de Jahanes Mohrbach. Matrícula R.I. de Novo Hamburgo nº 50.465.

### SUSPENSO

**AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00**

**Observações:** NELSON BERTOLUCI SANTOS, Leiloeiro Oficial, designado nos autos pela 4ª Vara (especializada em Fazenda Pública) Cível da Comarca de Novo Hamburgo, venderá, o bem imóvel oriundo do processo nº 5004209-10-2020.8.21.0019, em que são partes MUNICÍPIO DE NOVO HAMBURGO X DIDERICH INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTA., conforme abaixo descrito: Imóvel: Espaço de estacionamento nº 38 do Edifício Portobello, sob o nº 933 da rua Pedro Álvares Cabral, localizado no sub-solo, a direita de quem pela segunda circulação de veículos paralela a rua Paissandú, e da referida rua olhar a fachada do edifício que dá para a mesma, e dirigir-se em direção sul-norte, e nessa posição, o quinto espaço de estacionamento, com área real privativa de 12,50m<sup>2</sup>, área real total de 32,58494m<sup>2</sup>, correspondo-lhe a fração ideal de 0,00536 nas coisa de uso comum e no respectivo terreno situado no Bairro Vila Rosa, na quadra formada pelas ruas Pedro Álvares Cabral, Paissandú, Cristovão Colombo, e dr. Magalhães Calvet, medindo 33,00m de frente ao norte, para a rua Pedro Álvares Cabral, 46,20m de frente ao oeste para a rua Paissandú, 31,00m ao sul, confrontando com imóvel de Aloysio Hennemann, sendo o lado oeste formado por uma linha quebrada que parte da frente ao norte e segue por 30,90m em direção sul, confrontando com imóveis de Wilson Benetti e Mario Alberto de Paula Gusmão daí segue por 2,00m para o oeste e daí mais 15,30m em direção sul, confrontando nessas faces com imóvel de Jahanes Mohrbach. Matrícula R.I. de Novo Hamburgo nº 50.465. Sobre o valor da arrematação incide comissão do leiloeiro. De acordo com o Artigo 895 do novo CPC o valor da aquisição poderá ser parcelado em até 30 vezes com entrada mínima de 25%. Ficam as partes intimadas através do presente edital, caso não sejam encontradas pelo Sr. Oficial de Justiça. Informações tel.(51) 3587 5001 e mail nbsleiloes@sinos.net