



## LEILÃO DE BOX NA GARAGEM TARUMÃ, AV. INDEPENDÊNCIA

1º Leilão: 05/08/2021 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE:

#### BOX NA GARAGEM TARUMÃ, AV. INDEPENDÊNCIA

O espaço estacionamento 028-B da Garagem Tarumã, na Av. Independência nº 140, localizado no 2º subsolo, na ala esquerda de quem entra no edifício, o 2º a partir da frente do edifício com área real total construída de 28,4324m<sup>2</sup> da qual 11,25m<sup>2</sup> de área real de uso privativo, correspondendo-lhe nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício a fração ideal equivalente a 0,004369 e no terreno que mede 14,60m de frente ao sul à Av. Independência por 77,25m de extensão da frente aos fundos, mais ou menos ao N, onde tem a mesma largura da frente e entesta com imóvel de herdeiros ou sucessores de Germano Eduardo Glotz, dividindo-se pelo lado L c/o cond. da Garagem Monza e pelo lado O, c/imóvel que é ou foi de prop.de Maria José Terra Lopes. Bairro: Centro. Quarteirão: ruas Coronel Vicente, Conceição e Avenidas Alberto Bins e Independência. Matrícula nº 3.061 do RI da 1ª Zona de Porto Alegre /RS. Avaliação: R\$28.000,00: **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 28.000,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5003916-31.2019.8.21.0001 Exequente: Condomínio Edifício Garagem Tarumã Executada: Sílvia Binotto Gomes O espaço estacionamento 028-B da Garagem Tarumã, na Av. Independência nº 140, localizado no 2º subsolo, na ala esquerda de quem entra no edifício, o 2º a partir da frente do edifício com área real total construída de 28,4324m<sup>2</sup> da qual 11,25m<sup>2</sup> de área real de uso privativo, correspondendo-lhe nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício a fração ideal equivalente a 0,004369 e no terreno que mede 14,60m de frente ao sul à Av. Independência por 77,25m de extensão da frente aos fundos, mais ou menos ao N, onde tem a mesma largura da frente e entesta com imóvel de herdeiros ou sucessores de Germano Eduardo Glotz, dividindo-se pelo lado L c/o cond. da Garagem Monza e pelo lado O, c/imóvel que é ou foi de prop.de Maria José Terra Lopes. Bairro: Centro. Quarteirão: ruas Coronel Vicente, Conceição e Avenidas Alberto Bins e Independência. Matrícula nº 3.061 do RI da 1ª Zona de Porto Alegre /RS. Avaliação: R\$28.000,00. Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 17 de AGOSTO de 2021, às 11h, on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) pela melhor oferta, não vil. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal. Propostas de pagamento deverão ser apreciadas pelo juízo.