



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE BOX DUPLO E COBERTO, BAIRRO TRISTEZA, POA/RS

1º Leilão: 27/11/2025 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

~~Box nº 04, duplo e coberto, localizado no Residencial Tessera, Rua Antônio Tessera, nº 148~~ **SUSPENSO** O Box nº 04, duplo e coberto, localizado no Residencial Tessera, Rua Antônio Tessera, nº 148, Bairro Tristeza — Porto Alegre. Andar térreo no nível do 1º pavimento, com acesso pela circulação de veículos, à esquerda para quem postado na rua Antônio Tessera, olhar para a edificação, sendo nesta posição à direita na segunda circulação de veículos, o 1º da direita para a esquerda, com área real privativa de 19,205m², área real de uso comum de 6,350m², perfazendo uma área real total de 25,555m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,0177 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Demais medidas e confrontações, conforme Matrícula nº 144.811 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 55.500,00** **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº 5028836-69.2019.8.21.0001 Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A - BANRISUL Executado: Juliana Kasper Cardoso Propostas de parcelamento e pagamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.