



LEILÃO DE BOX, BAIRRO TERESÓPOLIS, POA

1º Leilão: 02/07/2026 - 11:00

2º Leilão: 14/07/2026 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE-000

O box nº 11, localizado no Condomínio Residência Toscana, Rua Professor Carvalho de Freitas, nº. 301, Porto Alegre –

O box nº 11, localizado no Condomínio Residência Toscana, Rua Professor Carvalho de Freitas, nº. 301, Porto Alegre. Descoberto, com capacidade para 01 veículo. Entrada pelo lado direito da edificação, sendo o quinto box da frente para os fundos da ala direita, de quem olha a edificação da Rua Professor Carvalho de Freitas, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de 0,42m², área real total de 11,00m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,00404 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. A área privativa deste box, está localizada sobre faixa não edificável. Demais medidas e confrontações, conforme Matrícula nº 111.977 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre. **SUSPENSO**

AValiação: R\$ 25.000,00

Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 14ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5013988-82.2016.8.21.0001 Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – Bannisul Executado: Neusa Elisabete da Silva Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.