



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE BOX, BAIRRO TERESÓPOLIS, POA

1º Leilão: 19/03/2026 - 11:00

2º Leilão: 31/03/2026 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

O box nº 11, localizado no Condomínio Residenza Toscana, Rua Professor Carvalho de Freitas, nº. 301, Porto Alegre. O box nº 11, localizado no Condomínio Residenza Toscana, Rua Professor Carvalho de Freitas, nº. 301, Porto Alegre. Descoberto, com capacidade para 01 veículo. Entrada pelo lado direito da edificação, sendo o quinto box da frente para os fundos da ala direita, de quem olha a edificação da Rua Professor Carvalho de Freitas, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de 0,42m², área real total de 11,00m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,00404 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. A área privativa deste box, está localizada sobre faixa não edificável. Demais medidas e confrontações, conforme Matrícula nº 111.977 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre. **AValiação:** R\$ 25.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 14ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5013988-82.2016.8.21.0001 Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – Banrisul Executado: Neusa Elisabete da Silva Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.