



LEILÃO DE ÁREAS DE CAMPO EM SANTA VITÓRIA DO PALMAR

1º Leilão: 12/12/2024 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE-001

Direitos e ações sobre uma fração de campo, c/área de 45ha5.001m60dq—

Direitos e ações sobre uma fração de campo, c/área de 45ha5.001m60dq, dentro de um todo maior no lugar denominado Médanos, 2º sub-distrito, com a área de 102h9.450m19dq, existente dentro do todo maior com confrontações seguintes: ao norte, com Vaspaziano Cardoso; ao sul, com Eneidino dos Santos Cruz; ao leste com a Lagoa Mangueira, e, ao oeste com a Estrada de Geribatú. Benfeitorias: um galpão de material, uma casa de material e matos de eucaliptos. Conforme laudo de avaliação trata-se de área de terras com frente oeste com fácil acesso pela Estrada de Geribatú, área cercada por aramados, própria para agricultura e pecuária, fazendo fundos com a Lagoa Mangueira, com acesso direto a água para gado e plantação de arroz ou seja. Demais medidas e confrontações conforme Mat. nº R3-13.742 do RI de Santa Vitória do Palmar. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 1.592.785,88

Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Santa Vitória do Palmar/RS Processo nº. 5001080-25.2021.8.21.0063 Exequente: Espólio de José Eri Dias de Oliveira e outros Executado: Espólio de Victor Martins Barboza Propostas de pagamento e parcelamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

LOTE-002

Direitos e ações sobre uma fração de campo, sem benfeitorias, situada no 2º distrito, localidade de Árvore Só, lugar denominado Médanos, com área de 43h5.600mq—

Direitos e ações sobre uma fração de campo, sem benfeitorias, situada no 2º distrito, localidade de Árvore Só, lugar denominado Médanos, com área de 43h5.600mq, com as seguintes confrontações: ao norte com uma estrada vicinal, ao sul, com campos de Cândio Pereira, ao leste, com campos de Cecílio Santos e ao oeste, com os de Rosauro Barcia. Conforme laudo de avaliação trata-se de área de terras com frente norte com fácil acesso pela Estrada da Tamanca, cercada por aramados, própria para agricultura e pecuária. Demais medidas e confrontações conforme Mat. nº no R.1-16.839 do RI de Santa Vitória do Palmar. Avaliação: R\$ 1.306.800,00 (R\$ 30.000,00 o hectare). **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 1.306.800,00

Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Santa Vitória do Palmar/RS Processo nº. 5001080-25.2021.8.21.0063 Exequente: Espólio de José Eri Dias de Oliveira e outros Executado: Espólio de Victor Martins Barboza Propostas de pagamento e parcelamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

LOTE-003

Direitos e ações sobre uma fração de campo, c/área de 26ha8.346m254d2, situada no lugar denominado Médanos—

Direitos e ações sobre uma fração de campo, c/área de 26ha8.346m254d2, situada no lugar denominado Médanos, no 2º sub-distrito, dentro das seguintes confrontações gerais; ao norte, com campos de Claudino da Silva; ao sul, com campos de Laurinda Pereira de Avila e outros; a leste com campos de Estevam Joaquim da Silva; e, a oeste, com campos do mesmo Claudino da Silva e, inclusive uma casa de moradia, de alvenaria, com todas as suas dependências, instalações e demais benfeitorias, galpão, uma cacimba, matos de eucaliptos e aramados existentes. Conforme laudo de avaliação trata-se de área de terras com frente leste com fácil acesso pela estrada de Geribatú, fundos engravado com campos de Tânia Maria Cardozo, área cercada por aramados, própria para agricultura e pecuária, tendo acesso a Lagoa Mangueira. Demais medidas e confrontações conforme Mat. nº na R3-2.477 do RI de Santa Vitória do Palmar. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 670.866,35

Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Santa Vitória do Palmar/RS Processo nº. 5001080-25.2021.8.21.0063 Exequente: Espólio de José Eri Dias de Oliveira e outros Executado: Espólio de Victor Martins Barboza Propostas de pagamento e parcelamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.