

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001 https://www.grandesleiloes.com.br grandesleiloes@gmail.com

## LEILÃO DE ÁREAS DE CAMPO EM SANTA VITÓRIA DO PALMAR

1º Leilão: 12/12/2024 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

## **LOTE: 001**

Direitos e ações sobre uma fração de campo, c/área de 45ha5.081m68dq SUSPENSO Direitos e ações sobre uma fração de campo, c/área de 45ha5.081m68dq, dentro de um todo maior no lugar denominado Médanos, 2º sub distrito, com a área de 102h9.458m19dq, existente dentro do todo maior com confrontações seguintes: ao norte, com Vaspaziano Cardoso; ao sul, com Enedino dos Santos Cruz; ao leste com a Lagoa Mangueira, e, ao oeste com a Estrada de Geribatú. Benfeitorias: um galpão de material, uma casa de material e matos de eucaliptos. Conforme laudo de avaliação trata se de área de terras com frente oeste com fácil acesso pela Estrada de Geribatú, área cercada por aramados, própria para agricultura e pecuária, fazendo fundos com a Lagoa Mangueira, com acesso direto a água para gado e plantação de arroz ou seja. Demais medidas e confrontações conforme Mat. nº R3-13.742 do RI de Santa Vitória do Palmar. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 1.592.785,88 Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Santa Vitória do Palmar/RS Processo nº. 5001080-25.2021.8.21.0063 Exequente: Espólio de José Erli Dias de Oliveira e outros Executado: Espólio de Victor Martins Barboza Propostas de pagamento e parcelamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

## **LOTE: 002**

Direitos e ações sobre uma fração de campo, sem benfeitorias, situada no 2º distrito, localidade de Árvore Só, lugar denominado Médanos, com área de 43h5.600mq SUSPENSO Direitos e ações sobre uma fração de campo, sem benfeitorias, situada no 2º distrito, localidade de Árvore Só, lugar denominado Médanos, com área de 43h5.600mq, com as seguintes confrontações: ao norte com uma estrada vicinal, ao sul, com campos de Cândio Pereira, ao leste, com campos de Cecílio Santos e ao oeste, com os de Rosauro Barcia. Conforme laudo de avaliação trata se de área de terras com frente norte com fácil acesso pela Estrada da Tamanca, cercada por aramados, própria para agricultura e pecuária. Demais medidas e confrontações conforme Mat. nº no R.1-16.839 do Rl de Santa Vitória do Palmar. Avaliação: R\$ 1.306.800,00 (R\$ 30.000,00 o hectare). SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 1.306.800,00 Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Santa Vitória do Palmar/RS Processo nº. 5001080-25.2021.8.21.0063 Exequente: Espólio de José Erli Dias de Oliveira e outros Executado: Espólio de Victor Martins Barboza Propostas de pagamento e parcelamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

## **LOTE: 003**

Direitos e ações sobre uma fração de campo, c/área de 26ha8.346m254d2, situada no lugar denominado Médanos SUSPENSO Direitos e ações sobre uma fração de campo, c/área de 26ha8.346m254d2, situada no lugar denominado Médanos, no 2º sub distrito, dentro das seguintes confrontações gerais; ao norte, com campos de Claudino da Silva; ao sul, com campos de Laurinda Pereira de Avila e outros; a leste com campos de Estevam Joaquim da Silva; e, a oeste, com campos do mesmo Claudino da Silva e, inclusive uma casa de moradia, de alvenaria, com todas as suas dependências, instalações e demais benfeitorias, galpão, uma cacimba, matos de eucaliptos e aramados existentes. Conforme laudo de avaliação trata se de área de terras com frente leste com fácil acesso pela estrada de Geribatú, fundos encravado com campos de Tânia Maria Cardozo, área cercada por aramados, própria para agricultura e pecuária, tendo acesso a Lagoa Mangueira. Demais medidas e confrontações conforme Mat. nº na R3 - 2.477 do RI de Santa Vitória do Palmar. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 670.866,35 Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Santa Vitória do Palmar/RS Processo nº. 5001080-25.2021.8.21.0063 Exequente: Espólio de José Erli Dias de Oliveira e outros Executado: Espólio de Victor Martins Barboza Propostas de pagamento e parcelamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.