



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com)

## LEILÃO DE ÁREA PARA AGRICULTURA 316.000m<sup>2</sup> em TAVARES/RS

1º Leilão: 08/02/2024 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

~~A fração de terras rurais, com superfície de 316.765,20m<sup>2</sup>, sem denominação especial, situada na localidade "Barrosa", em Tavares-RS~~ **SUSPENSO** A fração de terras rurais, com superfície de 316.765,20m<sup>2</sup>, sem denominação especial, situada na localidade "Barrosa", em Tavares-RS, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 01 de coordenadas E487370.379 e N6552029.935 e deste, segue confrontando-se com terras de Valter Ferreira Nunes, Osvaldo Lemos Ferreira e Valter Ferreira Nunes, com azimute 47°52'27" e distância de 823,79m até o vértice 02 de coordenadas E487981.363 e N6552582.503 e, deste, segue confrontando-se com terras de Valter Ferreira Nunes com azimute 316°36'48" e distância de 377,32m até o vértice 03 de coordenadas E487722.177 e N6552856.713, e deste segue confrontando-se com terras de Luiz Lemos Moraes, com azimute 228°44'03" e distância de 828,85m até o vértice 04 de coordenadas E487099.166 e N6552310.043, e deste segue confrontando-se com terras de Marta Lúcia da Silva Lemos, com azimute 135°55'28" e distância de 389,89m até o vértice 01 onde foi o início desta descrição, demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 24.857 do Registro de Imóveis de Mostardas. Conforme laudo de avaliação, por se tratar de área com parte de boa produtividade, própria para agricultura e/ou criação de gado, próxima às Lagoas para fins de irrigação. Avaliação R\$ 25.000,00 o hectare, totalizando R\$792.000,00- **SUSPENSO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 792.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de Mostardas/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº. 5000042-96.2019.8.21.0111 Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – Banrisul Executado: Rafael de Oliveira Machado e Estelina Rodrigues Nunes Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.