

## LEILÃO DE ÁREA EM SÃO JERÔNIMO

1º Leilão: 20/08/2026 - 10:00

2º Leilão: 01/09/2026 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

**Um terreno de forma irregular, medindo 22m de frente, por 27m da frente aos fundos por ambos os lados**

Um terreno de forma irregular, medindo 22m de frente, por 27m da frente aos fundos por ambos os lados, terminando em zero na linha dos fundos, c/área superficial de 814m<sup>2</sup>, sito na zona urbana, na R. Rio Branco, c/as confrontações: ao norte c/propriedade que pertence a Romario Marques da Silva, ao sul c/a R. Rio Branco, e a oeste a entestar c/Rio Jacui, demais medidas e confrontações na Mat. nº 8.183 do RI de São Jerônimo. Avaliação: R\$ 65.000,00 em 11/07/2019, atualizado em R\$ 99.580,00 em 06/2023 (valor a ser atualizado quando da realização do novo leilão)

**AValiação:** R\$ 107.754,72

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de São Jerônimo/RS Processo nº 5000152-03.2003.8.21.0032 Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – Banrisul Executado: Espólio de Pedro Paulo Tavares Gonçalves Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Taxa de leilão de 10%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.