

## LEILÃO DE ÁREA DE TERRAS RURAIS EM TAVARES/RS

1º Leilão: 08/02/2024 - 10:00

2º Leilão: 20/02/2024 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

**Uma fração de terras rurais com a superfície de 13.552m2 situada no lugar denominado Butiá ou Melancias**

Uma fração de terras rurais com a superfície de 13.552m2, sem denominação especial, situada no lugar denominado Butiá ou Melancias, em Tavares-RS, sendo de frente, uma extensão de 11m de largura com igual largura nos fundos, por 1.232m de comprimento confrontando-se ao norte, com terras de Damaceno Moraes de Farias e Otacilio Nunes de Souza; ao sul, com terras de Antonio Machado Brasil; ao leste, com a Estrada das Carretas e, ao oeste, com terras de sucessores de Adel Albino da Costa INCRA: 861.014.010.049, área total:74,5; área explorada 69,5; área explorável: 69,5, módulo: 42,6; n° de Módulos1,63; FMP: 13,0. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula n° 21.148 do RI de Mostardas.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 13.552,00

*Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de Mostardas/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo n°. 5000528-81.2019.8.21.0111 Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – Banrisul Executado: Simone Pinheiro dos Santos Pascoal e Estelina Rodrigues Nunes Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.*