



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE ÁREA DE TERRAS NOVA PETRÓPOLIS

1º Leilão: 03/08/2023 - 14:00

2º Leilão: 15/08/2023 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

ÁREA DE TERRAS NOVA PETRÓPOLIS O imóvel localizado na Linha Temerária (AV.1), zona rural do município de Nova Petrópolis, RS, com a área de 45.000,00m², sem benfeitorias, confrontando a leste com a Estrada da Fazenda Pirajá; oeste com terras de Fernando Schwantes; ao norte com terras de Fridolino Schwantes e Fridolino Kich; e ao sul, com terras de Miguel Kich, demais medidas e confrontações constantes na Mat. nº 13.132 do Ofício dos Registros Públicos de Nova Petrópolis. Avaliação: R\$ 270.000,00 (12/11/2021, valor a ser atualizado na data do leilão **AVALIAÇÃO:** R\$ 270.000,00

Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Judicial da Comarca de São Marcos/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº. 5000012-30.2007.8.21.0128 Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – Banrisul Executado: Elmar Michelin Borghetti Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.