



## LEILÃO DE ÁREA DE TERRAS NOVA PETRÓPOLIS

**1º Leilão:** 03/08/2023 - 14:00

**2º Leilão:** 15/08/2023 - 14:00

**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

**ÁREA DE TERRAS NOVA PETRÓPOLIS** O imóvel localizado na Linha Temerária (AV.1), zona rural do município de Nova Petrópolis, RS, com a área de 45.000,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, confrontando a leste com a Estrada da Fazenda Pirajá; oeste com terras de Fernando Schwantes; ao norte com terras de Fridolino Schwantes e Fridolino Kich; e ao sul, com terras de Miguel Kich, demais medidas e confrontações constantes na Mat. nº 13.132 do Ofício dos Registros Públicos de Nova Petrópolis. Avaliação: R\$ 270.000,00 (12/11/2021, valor a ser atualizado na data do leilão) **AVALIAÇÃO:** R\$ 270.000,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Judicial da Comarca de São Marcos/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº. 5000012-30.2007.8.21.0128 Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – Banrisul Executado: Elmar Michelon Borghetti Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.