



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE ÁREA DE TERRAS EM SÃO FRANCISCO DE PAULA E APTO EM POA

1º Leilão: 06/10/2022 - 15:00

2º Leilão: 13/10/2022 - 15:00

3º Leilão: 20/10/2022 - 15:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE-001

~~Uma área de terras c/20.000m²~~ **ARREMATADO** Imóvel 1: Uma área de terras c/20.000m², situada no Capão Ralo, na fazenda do Espírito Santo, distrito de Tainhas, em São Francisco de Paula, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 25.491 do RI de São Francisco de Paula. **ARREMATADO**
AVALIAÇÃO: R\$ 331.416,00 **Observações:** EDIVAR BARBIERO – INSOLVÊNCIA CIVIL Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Paula, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5000546-68.2020.8.21.0066, os bens a seguir descritos: Imóvel 1: Uma área de terras c/20.000m², situada no Capão Ralo, na fazenda do Espírito Santo, distrito de Tainhas, em São Francisco de Paula, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 25.491 do RI de São Francisco de Paula. Avaliação: R\$ 331.416,00

LOTE-002

~~Direitos e ações do apto 1103, no setor condominial Gran Vista, do Cond. Res. Liberdade I~~ **ARREMATADO** Imóvel 2: Direitos e ações do apto 1103, no setor condominial Gran Vista, do Cond. Res. Liberdade I, na Torre 06, c/ acesso pela R. Airton Ferreira da Silva nº 295, localizado no 11º pav. ou 10º andar, c/ 50,640m² de área real privativa, 48,948m² de área real de uso comum e 99,588m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003386 na porção do terre e nas coisas de uso comum exclusivos do Setor Condominial Gran Vista, e uma fração ideal de 0,001078 na totalidade do terreno e nas coisas de uso comum de todo o condomínio, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 177.146 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre **ARREMATADO**
AVALIAÇÃO: R\$ 231.100,00 **Observações:** EDIVAR BARBIERO – INSOLVÊNCIA CIVIL Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Paula, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5000546-68.2020.8.21.0066, os bens a seguir descritos: Imóvel 2: Direitos e ações do apto 1103, no setor condominial Gran Vista, do Cond. Res. Liberdade I, na Torre 06, c/ acesso pela R. Airton Ferreira da Silva nº 295, localizado no 11º pav. ou 10º andar, c/ 50,640m² de área real privativa, 48,948m² de área real de uso comum e 99,588m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003386 na porção do terre e nas coisas de uso comum exclusivos do Setor Condominial Gran Vista, e uma fração ideal de 0,001078 na totalidade do terreno e nas coisas de uso comum de todo o condomínio, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 177.146 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 231.100,00