



## LEILÃO DE ÁREA DE TERRAS EM SÃO FRANCISCO DE PAULA E APTO EM POA

**1º Leilão:** 06/10/2022 - 15:00

**2º Leilão:** 13/10/2022 - 15:00

**3º Leilão:** 20/10/2022 - 15:00

**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 001

**Uma área de terras c/20.000m<sup>2</sup> ARREMATADO** ~~Imóvel 1: Uma área de terras c/20.000m<sup>2</sup>, situada no Capão Ralo, na fazenda do Espírito Santo, distrito de Tainhas, em São Francisco de Paula, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 25.491 do RI de São Francisco de Paula.~~ **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 331.416,00 **Observações:** EDIVAR BARBIERO – INSOLVÊNCIA CIVIL Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Paula, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5000546-68.2020.8.21.0066, os bens a seguir descritos: ~~Imóvel 1: Uma área de terras c/20.000m<sup>2</sup>, situada no Capão Ralo, na fazenda do Espírito Santo, distrito de Tainhas, em São Francisco de Paula, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 25.491 do RI de São Francisco de Paula.~~ Avaliação: R\$ 331.416,00

### LOTE: 002

**Direitos e ações do apto 1103, no setor condominial Gran Vista, do Cond. Res. Liberdade I** **ARREMATADO** ~~Imóvel 2: Direitos e ações do apto 1103, no setor condominial Gran Vista, do Cond. Res. Liberdade I, na Torre 06, c/ acesso pela R. Airton Ferreira da Silva nº 295, localizado no 11º pav.ou 10º andar, c/50,640m<sup>2</sup> de área real privativa, 48,948m<sup>2</sup> de área real de uso comum e 99,588m<sup>2</sup> de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003386 na porção do terreno e nas coisas de uso comum exclusivos do Setor Condominial Gran Vista, e uma fração ideal de 0,001078 na totalidade do terreno e nas coisas de uso comum de todo o condomínio, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 177.146 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre~~ **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 231.100,00 **Observações:** EDIVAR BARBIERO – INSOLVÊNCIA CIVIL Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Paula, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5000546-68.2020.8.21.0066, os bens a seguir descritos: ~~Imóvel 2: Direitos e ações do apto 1103, no setor condominial Gran Vista, do Cond. Res. Liberdade I, na Torre 06, c/ acesso pela R. Airton Ferreira da Silva nº 295, localizado no 11º pav.ou 10º andar, c/50,640m<sup>2</sup> de área real privativa, 48,948m<sup>2</sup> de área real de uso comum e 99,588m<sup>2</sup> de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003386 na porção do terreno e nas coisas de uso comum exclusivos do Setor Condominial Gran Vista, e uma fração ideal de 0,001078 na totalidade do terreno e nas coisas de uso comum de todo o condomínio, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 177.146 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre.~~ Avaliação: R\$231.100,00