



## LEILÃO DE ÁREA DE 9.072M2 EM MARATÁ/RS

1º Leilão: 13/04/2023 - 10:00

2º Leilão: 25/04/2023 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

#### ÁREA DE 9.072m2 EM MARATÁ/RS

Uma área de terras com a superfície de 9.072m2, contendo uma casa de tábuas, situada em Pinhal Esperança, no município de Maratá, zona rural, confrontando-se a oeste e norte com terras que são ou foram de Bertoldo Kinig; ao sul, com Ervino Guilherme Pittelkow; e a leste, com Leopoldo Wilke. Cód. no INCRA 000.027.233.480-3, tudo conforme Matrícula nº 18.606 do Registro de Imóveis de Montenegro. Avaliação: R\$ 85.000,00 em 18/12/2017, valor a ser atualizado nas datas dos leilões

**SUSPENSO**

#### AValiação: R\$ 85.000,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Montenegro, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5000100-05.2010.8.21.0018 Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A - Banrisul Executado: Madeireira Maratá Ltda e outros Uma área de terras com a superfície de 9.072m2, contendo uma casa de tábuas, situada em Pinhal Esperança, no município de Maratá, zona rural, confrontando-se a oeste e norte com terras que são ou foram de Bertoldo Kinig; ao sul, com Ervino Guilherme Pittelkow; e a leste, com Leopoldo Wilke, Cód. no INCRA 000.027.233.480-3, tudo conforme Matrícula nº 18.606 do Registro de Imóveis de Montenegro. Avaliação: R\$ 85.000,00 em 18/12/2017, valor a ser atualizado nas datas dos leilões.

**INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal. Propostas de pagamento/parcelamento deverão ser apreciadas pelo juízo.