



LEILÃO DE ÁREA DE 73ha DE CAMPO EM SANTANA DO LIVRAMENTO

1º Leilão: 09/11/2023 - 11:00

2º Leilão: 21/11/2023 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

A fração de 73ha06a do todo maior localizado em Santana do Livramento, no 2º subdistrito de Pampeiro, lugar denominado Passo das Pedras,

ARREMATADO A fração de 73ha06a do todo maior localizado em Santana do Livramento, no 2º subdistrito de Pampeiro, lugar denominado Passo das Pedras, c/área total de 212ha06a, confrontando ao norte, com Aparicio Vargas e Cleni Fernandes de Castro, e parte com Florentino Tristão, ao sul com a sucessão de Adão Simões Cardoso e Constança Pereira, a oeste com a sucessão de Eva Barboza Lampert e, a leste, com Clementino Fernandes de Castro; demais medidas e confrontações conforme a Mat. 37.276 do RI de Santana do Livramento. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 1.029.335,03 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº. 5030705-43.2014.8.21.0001 Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – Banrisul Executado: Paulo Roberto de Castro Gonzalez e Espólio de Enir de Castro Gonzalez Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Condições de venda: (a) em primeiro leilão, pagamento à vista pelo valor da avaliação; (b) em segundo leilão, preço mínimo para pagamento à vista em 75% do valor da avaliação e, para a venda a prazo, pelo valor da avaliação em até 06 parcelas, corrigidas pelo IPCA e com hipoteca judicial. Há ação demarcatória tramitando através do nº 5002678-36.2018.8.21.0025. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal