



## Leilão de Área de 7,5ha em Morro Reuter/RS

**1º Leilão:** 30/10/2025 - 10:00

**2º Leilão:** 06/11/2025 - 10:00

**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

**Uma área de terras sem benfeitorias, com área de 75.817,20m<sup>2</sup>, situada em Morro Reuter**Uma área de terras sem benfeitorias, com área de 75.817,20m<sup>2</sup>, situada em Morro Reuter, medindo 290,00m ao leste, ao oeste, mede 57,20m formando um ângulo com 25,00m, até encontrar um arroio, onde continua em linha reta, até a divisa norte, mede 285,70m ao norte, ao sul, mede 227,00m, confrontando ao leste com a fração descrita em segundo lugar, ao sul, com terras que são ou foram de Albino Boufleur, ao oeste, com terras que são de Carlos Bertholdo Feltes, Harry Dienstmenn, Alfredo Klaus e um arroio, ao norte, com terras de Arthur Zimmer e vendedores. Cadastrada no INCRA sob o nº 852.023.019.712, área 9,8, módulo 40.0 de módulos 0,17, fração mínima de parcelamento 9,8, juntamente com o imóvel matriculado sob o nº 4.232. Matrícula nº 4.231 do RI de Dois Irmãos Localização: Rua Arthur Alfredo Hoffmeister (terreno ENCRAVADO), Bairro Linha Gorgen - Morro Reuter **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.344.993,58 **Observações:** Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, autorizado pelo Exmo. sr.Dr.Juiz do Trabalho de Estância Velha, venderá em público leilão eletrônico o imóvel abaixo descrito oriundo do processo nº 0023009-04.2020.5.04.0341 em que são partes RENATO DE SOUZA X IRMÃOS HOFFMEISTER & CIA LTDA - EPP Ficam as partes intimadas através do presente edital caso não sejam encontradas pelo Sr. Oficial de Justiça. Informações tels. (51) 3587 5001 e 99982 4405