



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

Leilão de Área de 7,5ha em Morro Reuter/RS

1º Leilão: 30/10/2025 - 10:00

2º Leilão: 06/11/2025 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

Uma área de terras sem benfeitorias, com área de 75.817,20m2, situada em Morro Reuter Uma área de terras sem benfeitorias, com área de 75.817,20m2, situada em Morro Reuter, medindo 290,00m ao leste, ao oeste, mede 57,20m formando um ângulo com 25,00m, até encontrar um arroio, onde continua em linha reta, até a divisa norte, mede 285,70m ao norte, ao sul, mede 227,00m, confrontando ao leste com a fração descrita em segundo lugar, ao sul, com terras que são ou foram de Albino Boufleur, ao oeste, com terras que são de Carlos Bertholdo Feltes, Harry Dienstmenn, Alfredo Klaus e um arroio, ao norte, com terras de Arthur Zimmer e vendedores. Cadastrada no INCRA sob o nº 852.023.019.712, área 9,8, módulo 40.0 de módulos 0,17, fração mínima de parcelamento 9,8, juntamente com o imóvel matriculado sob o nº 4.232. Matrícula nº 4.231 do RI de Dois Irmãos Localização: Rua Arthur Alfredo Hoffmeister (terreno ENCRAVADO), Bairro Linha Gorgen - Morro Reuter **AValiação:** R\$ 1.344.993,58 **Observações:** Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, autorizado pelo Exmo. sr.Dr.Juiz do Trabalho de Estância Velha, venderá em público leilão eletrônico o imóvel abaixo descrito oriundo do processo nº 0023009-04.2020.5.04.0341 em que são partes RENATO DE SOUZA X IRMÃOS HOFFMEISTER & CIA LTDA - EPP Ficam as partes intimadas através do presente edital caso não sejam encontradas pelo Sr. Oficial de Justiça. Informações tels. (51) 3587 5001 e 99982 4405