



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com)

## LEILÃO DE ÁREA COM MAIS DE 8ha EM ARROIO DOS RATOS

1º Leilão: 08/02/2024 - 15:00

2º Leilão: 20/02/2024 - 15:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

~~Uma fração de terras de campo com a área 8ha.2.960,00m2, no lugar denominado Fazenda Santa Rosa~~ **CONDICIONAL** ~~Uma fração de terras de campo com a área 8ha.2.960,00m2, no lugar denominado Fazenda Santa Rosa, dentro de um todo maior, situada no município de Arroio dos Ratos, com as seguintes confrontações: ao norte, com o Arroio dos Ratos; ao sul, com o Arroio dos Cachorros; ao leste, com terras de José Maria Gonçalves, Angelo Borgatti, Manoel Benjamin Aquino e com o Arroio dos Cachorros; e, ao oeste, com herdeiros de Januário Antonio Ramos, herdeiros de Antonio Faustino e Maria Alba Torres, herdeiros de Emio Costa e Joaquim Vicente Maio, tudo conforme Matrícula nº 1.104 do RI de Arroio dos Ratos, Comarca de São Jerônimo/RS.~~ **CONDICIONAL AVALIAÇÃO:** R\$ 83.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de Butiá, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº 5000069-93.2001.8.21.0084 Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – Banrisul Executado: Transportadora Sulcarvão Ltda, José Carlos Menezes Silveira, Laura Ziolkowski da Silveira INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal. Propostas de pagamento/parcelamento deverão ser apreciadas pelo juízo.