



## LEILÃO DE APTO NO B. SARANDI, POA

**1º Leilão:** 22/08/2024 - 14:00

**2º Leilão:** 03/09/2024 - 14:00

**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

**apartamento nº 103, Torre 1** O apartamento nº 103, Torre 1, na Av. Engenheiro Francisco Rodolfo Simch nº 701, Bairro Sarandi, que localiza-se no 1º pavimento, na parte da frente da Torre, à esquerda de quem da Av. Francisco Rodolfo Simch olhar para o empreendimento, apresentando as seguintes áreas: área real privativa 43,88m<sup>2</sup>; área real comum 28,52m<sup>2</sup>; área real total 72,40m<sup>2</sup>; fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 22.445 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 141.500,00 (27/06/2022) ATENÇÃO: DIVIDA DE CONDOMINIO EM 321.825,25 POR CONTA DO ARREMATANTE AVALIAÇÃO: R\$ 141.500,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 321.825,25 Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5011237-69.2009.8.21.0001 Exequente: Condomínio Edifício Pateo Santa Fé Executado: Espólio de José Carlos Chaussard Neto Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Caso de parcelamento, pelo valor integral da avaliação. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para científicação pessoal.