



## LEILÃO DE APTO NO B. RUBEM BERTA, POA/RS

1º Leilão: 03/03/2022 - 11:00

2º Leilão: 15/03/2022 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE:

#### APTO NO B. RUBEM BERTA, POA/RS

O apartamento 503, localizado no Bloco G, da R. Paulo Renato Ketzer de Souza nº 300, no 5º pavimento, de frente em relação ao estacionamento condominial existente à direita, sendo o 2º a contar da esquerda p/a direita de quem, postado no estacionamento olhar de frente p/o prédio, c/área real privativa de 37,0600m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,1350m<sup>2</sup>, perfazendo a área real global de 42,1950m<sup>2</sup>, tendo uma fração ideal de 0,00248 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 35.985 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 110.000,00

**AVALIAÇÃO:** R\$ 110.000,00

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5001638-71.2019.8.21.2001 Exequente: Condomínio Edifício São Francisco de Assis Executado: Angela Ramos da Rosa O apartamento 503, localizado no Bloco G, da R. Paulo Renato Ketzer de Souza nº 300, no 5º pavimento, de frente em relação ao estacionamento condominial existente à direita, sendo o 2º a contar da esquerda p/a direita de quem, postado no estacionamento olhar de frente p/o prédio, c/área real privativa de 37,0600m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,1350m<sup>2</sup>, perfazendo a área real global de 42,1950m<sup>2</sup>, tendo uma fração ideal de 0,00248 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 35.985 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 110.000,00 Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 15 de MARÇO de 2022, às 11h, on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) pela melhor oferta, não vil, não inferior a 60% do valor de avaliação. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Propostas de parcelamento apresentadas por escrito. No caso de parcelamento deverá ser considerado o valor de avaliação do imóvel. Credor fiduciário: Caixa Econômica Federal. Taxa de leilão de 7%. Despesas correm por conta do arrematante. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para ciência pessoal.