



## LEILÃO DE APTO NO B. RUBEM BERTA, EM POA

1º Leilão: 04/11/2021 - 15:00

2º Leilão: 16/11/2021 - 15:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE:

#### APTO NO B. RUBEM BERTA, EM POA

O apartamento nº 304, Bl. H, na R. José Barcellos Garcia, nº 145, Residencial São Francisco de Paula, localizado no 3º pavimento, de frente em relação a rua 3139-Ramo Sul, o 1º a contar da esquerda para a direita de quem, postado na dita rua, olhar de frente p/o prédio, c/área real privativa de 37,5800m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,2070m2, perfazendo a área global de 42,7870m2, correspondendo a fração ideal equivalente a 0,00252 no terreno e nas coisas de uso comum, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 36.584 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre

**AVALIAÇÃO:** R\$ 110.000,00

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5000484-57.2015.8.21.2001 Exequente: Condomínio Edifício Residencial São Francisco de Paula Executado: Claudete de Castro O apartamento nº 304, Bl. H, na R. José Barcellos Garcia, nº 145, Residencial São Francisco de Paula, localizado no 3º pavimento, de frente em relação a rua 3139-Ramo Sul, o 1º a contar da esquerda para a direita de quem, postado na dita rua, olhar de frente p/o prédio, c/área real privativa de 37,5800m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,2070m2, perfazendo a área global de 42,7870m2, correspondendo a fração ideal equivalente a 0,00252 no terreno e nas coisas de uso comum, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 36.584 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 110.000,00 em 27/10/2017. Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 16 de NOVEMBRO de 2021, às 15h, on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) pela melhor oferta, não vil, não inferior a 60% da avaliação. Propostas de parcelamento somente pelo valor de avaliação e deverão ser analisadas pelo juízo. Despesas por conta do arrematante. Taxa de leilão de 7%. É vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.