



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE APTO NO B. RUBEM BERTA, EM POA

1º Leilão: 14/10/2021 - 11:00

2º Leilão: 26/10/2021 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE:

APTO NO B. RUBEM BERTA, EM POA O apartamento nº 202, do Bloco G, do Cond. Res. Juscelino Kubitschek I, na Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira nº 505, localizado no 2º pavimento, sendo o 1º à direita de quem entra na circulação interna e de frente p/o corredor de acesso ao bloco, c/área real privativa de 36,34m², área real de uso comum de 12,52671m², área real total de 50,86671m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0062466 no terreno e nas demais coisas de uso comum, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 45.170 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre. **AValiação:** R\$ 120.000,00

Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5000199-64.2015.8.21.2001 Exequente: Residencial Juscelino Kubitscheki Executado: Jane Marinho Lima O apartamento nº 202, do Bloco G, do Cond. Res. Juscelino Kubitschek I, na Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira nº 505, localizado no 2º pavimento, sendo o 1º à direita de quem entra na circulação interna e de frente p/o corredor de acesso ao bloco, c/área real privativa de 36,34m², área real de uso comum de 12,52671m², área real total de 50,86671m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0062466 no terreno e nas demais coisas de uso comum, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 45.170 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 120.000,00 Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 26 de OUTUBRO de 2021, às 11h, on line através do site www.grandesleiloes.com.br pela melhor oferta, não vil. Propostas de parcelamento somente pelo valor de avaliação e deverão ser analisadas pelo juízo. Taxa de leilão de 7%. É vedado preço vil. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal. Propostas de pagamento deverão ser apreciadas pelo juízo.