



## LEILÃO DE APTO NO B. RUBEM BERTA, EM POA

**1º Leilão:** 14/10/2021 - 11:00

**2º Leilão:** 26/10/2021 - 11:00

**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

### LOTE:

**APTO NO B. RUBEM BERTA, EM POA** O apartamento nº 202, do Bloco G, do Cond. Res. Juscelino Kubitschek I, na Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira nº 505, localizado no 2º pavimento, sendo o 1º à direita de quem entra na circulação interna e de frente p/o corredor de acesso ao bloco, c/área real privativa de 36,34m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 12,52671m<sup>2</sup>, área real total de 50,86671m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,0062466 no terreno e nas demais coisas de uso comum, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 45.170 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre. **AVALIAÇÃO:** R\$ 120.000,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5000199-64.2015.8.21.2001 Exequente: Residencial Juscelino Kubitschek Executado: Jane Marinho Lima O apartamento nº 202, do Bloco G, do Cond. Res. Juscelino Kubitschek I, na Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira nº 505, localizado no 2º pavimento, sendo o 1º à direita de quem entra na circulação interna e de frente p/o corredor de acesso ao bloco, c/área real privativa de 36,34m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 12,52671m<sup>2</sup>, área real total de 50,86671m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,0062466 no terreno e nas demais coisas de uso comum, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 45.170 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 120.000,00 Caso não vendido, irá novamente a leilão: **SEGUNDO LEILÃO** dia 26 de OUTUBRO de 2021, às 11h, on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) pela melhor oferta, não vil. Propostas de parcelamento somente pelo valor de avaliação e deverão ser analisadas pelo juízo. Taxa de leilão de 7%. É vedado preço vil. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal. Propostas de pagamento deverão ser apreciadas pelo juízo.